



Rada Osiedla Wyspa
Sobieszewska
ul. Turystyczna 3
80-680 Gdańsk

Dotyczy: pakietu wniosków o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej

W odpowiedzi na złożone wnioski uprzejmie informuję, że po przeprowadzeniu analizy zapisów obowiązującego planu oraz uwarunkowań występujących w rejonie centrum Świbna rozpatrzyłem wnioski w sposób następujący z przedstawionym poniżej uzasadnieniem:

1. Rezygnacja z linii zabudowy 30m od krawędzi lasu - **wniosek zasadny** - zgodnie z obowiązującymi przepisami można odstąpić od wyznaczania w planie linii zabudowy od lasu
2. Zmiana przeznaczenia produkcyjno-usługowo-składowego, wędzarnie ryb (teren 147-41) na przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe lub usługowe - **wniosek częściowo zasadny** - przeznaczenie terenu o zainwestowaniu przemysłowym na funkcje mieszkaniowo-usługowe realizuje politykę miasta w zakresie wzmocnienia walorów turystycznych Wyspy Sobieszewskiej; jednakże wprowadzenie ograniczeń dla istniejącej funkcji przemysłowej może skutkować roszczeniami odszkodowawczymi stąd funkcja istniejącej wędzarni powinna być uznana za zgodną z planem.
3. Ograniczenie funkcji przemysłowo-składowych (teren 153-41) wyłącznie do zaplecza portu rybackiego i żeglugi śródlądowej, mariny itp. - **wniosek zawieszony** - z uwagi na lokalizację w rejonie turystycznym Wyspy Sobieszewskiej należy dążyć do wzmocnienia tego charakteru i ograniczenia innych funkcji przemysłowych, z drugiej strony ograniczenia w profilu dopuszczonych funkcji przemysłowych zmniejszyłyby możliwości inwestycyjne na tym terenie; konieczne jest rozpoznanie zamierzeń inwestycyjnych właściciela terenu.
4. Wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego w miejsce ciągu pieszego ciąg pieszcy w terenach leśnych (teren 176-61) od portu do nieczynnego kolektora sanitarnego - **wniosek niezasadny** - ciąg pieszo-rowerowy powinien być prowadzony wzdłuż Wisły; nie ma potrzeby dublowania komunikacji rowerowej na tym odcinku tym bardziej, że walory krajobrazowe i użytkowe przemawiają za nadwodnym przebiegiem ciągu; **wniosek skorelowany z wnioskiem 7.**
5. Dopuszczenie lokalizacji wieży widokowej z dojściem od ciągu pieszego (235-81) na wzgórzu w terenach leśnych (teren 176-61) - **wniosek zasadny** - realizacja wieży widokowej mieści się we wzmocnieniu funkcji turystycznej Wyspy Sobieszewskiej; realizacja wniosku nie jest możliwa pod rządami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk.
6. Zmiana przeznaczenia rezerwy pod przepompownię ścieków lub oczyszczalnię na przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe (teren 161-53) - **wniosek niezasadny** - obecna rezerwa planistyczna pod przepompownię ścieków lub oczyszczalnię (jedyny w tym rejonie teren gminny) powinna zostać utrzymana ze zmianą przeznaczenia i



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

docelowym wykorzystaniem terenu na przepompownię melioracyjną wraz ze zbiornikiem, która będzie realizowana w ramach przebudowy systemu odwodnieniowego na Wyspie Sobieszewskiej

7. Umożliwienie wykonania promenady spacerowej - bulwaru w ramach ciągu pieszego (teren 235-81) oraz ciągu pieszego (teren 236-81) - wnioski bezprzedmiotowe - ustalenia planu nie wykluczają możliwości realizacji promenady spacerowej w ramach ustalonych w planie ciągów pieszych; w związku ze zmianą przepisów, które umożliwiają prowadzenie ścieżki rowerowej na wale należy taką możliwość wprowadzić również do planu.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku oznacza, że jego realizacja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta - co nie jest równoznaczne z zobowiązaniem do natychmiastowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. W rocznym harmonogramie przystąpień do nowych planów miejscowych brane są pod uwagę w szczególności: stopień, w jakim podjęty plan będzie umożliwiał realizację celów publicznych, kolejność składania wniosków oraz ich ilość z danego rejonu. Jeśli wniosek nie zostanie ujęty w harmonogramie na rok 2015 procedura ta zostanie powtórzona w latach następnych.

W przypadku ujęcia wniosku w harmonogramie przystąpień do nowych planów Prezydent przedłoży Radzie Miasta Gdańska projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie takiej uchwały przez Radę Miasta zostanie podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdańska oraz na stronie internetowej Biura (www.brg.gda.pl).

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Wiesław Bielawski
Wiesław Bielawski

11.08.2014

M. Łopuch

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Małgorzata Piłkowska
Małgorzata Piłkowska