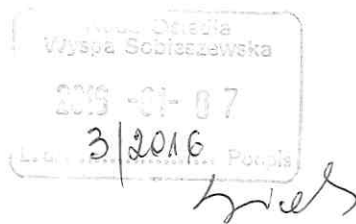




Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy
Z-ca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

DT/NAK-35452/2015

Gdańsk, 2015-12-29



Biuro Prezydenta ds. Kultury
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Dotyczy : wniosku o gruntowy remont elewacji budynku przy ul. **Turystyczna 3** w Gdańsku.

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy uprzejmie informuje, że budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Turystyczna 3 posiada wartościową oprawę architektoniczną elewacji, zasadniczej bryły budynku a dobudówka jednokondygnacyjna jest współczesna, powojenna, która powstała w miejscu drewnianej werandy. W odpowiedzi na nasze zapytanie w 2014 r. w sprawie możliwości docieplenia ścian zewnętrznych budynku przy ul. Turystyczna 3 Referat Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku udzielił informacji, że nie widzi możliwości realizacji docieplenia budynku przy ul. **Turystyczna 3** od strony zewnętrznej. Należy rozważyć wykonanie termomodernizacji bryły głównej od wewnątrz a parterową przybudówkę od zewnątrz. Koszty robót termomodernizacyjnych wraz z towarzyszącymi (remont dachu, izolacje przeciwwilgociową ścian fundamentowych , wymiana stolarki) i dokumentacji technicznej wynoszą ~140.000,00 zł.

Powyższe prace remontowe są ujęte w rejestrze potrzeb remontowych wieloletnich GZNK SZB.

W 2016-2018 r. GZNK SZB planuje w ramach dofinansowania pozyskanego z programu „ KAWKA dla Pomorza – ograniczenie niskiej emisji „ (edycja 2015) w w/w budynku wykonać likwidację istniejącej kotłowni węglowej i zaprojektować ogrzewanie z gazowym źródłem ciepła.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Ewa Białecka

K.O.

- 1) Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska
ul. Turystyczna 3, 80-680 Gdańsk
2. BOM-1 ul. Sienna 6
3. Dział Energetyczny TE
4. Dział Nadzoru Wykonawczego TN
5. TP - (S.J.), (A.K.)
6. TP
- 7 DT-a/a