

**UCHWAŁA NR XXI/577/16
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XII/333/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku

Na podstawie art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XIII/333/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku w ten sposób, że dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały zostaje zastąpiony załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego planem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**


Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXI/577/16
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 marca 2016 r.
w sprawie zmiany uchwały nr XIII/333/15 Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 sierpnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
Bogdan Oleszek
Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 52,2 ha, położony jest w jednostce urbanistycznej Wyspa Sobieszewska i graniczy: od wschodu z wodami przekopu Wisły, od południa z ulicami Boguckiego i Świbnieńską, terenami mieszkaniowo-usługowymi i terenami zielonymi, od zachodu z ulicą Trałową aż do wejścia na plażę, od północy z pasem lasów nadmorskich.

Granice planu obejmują tereny zabudowy głównie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na północ od ulicy Boguckiego oraz układu komunikacyjnego ulic Boguckiego, Świbnieńskiej, Wiosłowej i Trałowej od skrzyżowania z ulicą Boguckiego do wejścia na plażę nr 7. Dodatkowo w granicach planu znalazł się dawny port rybacki w Świbnie, tereny zielone na południe od przeprawy promowej Świbno-Mikoszewo, teren usługowy po południowej stronie ulicy Boguckiego oraz dojście do plaży z ulicy Wiosłowej.

Na obszarze objętym granicami planu występują grunty własności podmiotów prywatnych, Województwa Pomorskiego, Gminy Miasta Gdańska, użytkowników wieczystych gruntów gminnych i Skarbu Państwa oraz Diecezji Gdańskiej Kościoła Rzymsko-katolickiego w Gdańsku.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Wyspy Sobieszewskiej (uchwała RMG nr XV/483/99 z dnia 28.10.1999r.) oraz Wieniec, Komary w rejonie ulic Begoniowej i Trałowej (uchwała RMG nr XLII/1196/096 z dnia 26.11.2009r.). Ustalenia planów przeznaczają przedmiotowy obszar na tereny mieszkalnictwa z usługami, tereny usług handlu, gastronomii, wypoczynku i rekreacji, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zielone związane z międzywałem i wałem przeciwpowodziowym Wisły Przekop oraz na tereny komunikacyjne: ulicę Turystyczną i Boguckiego, ulicę Świbnieńską, w której liniach rozgraniczających znajduje się korona i skarpa odwodna lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, ulice dojazdowe Kryłowa, Wiosłowa, Trałowa, Węgorzowa, Rufowa, Krańcowa i inne, parkingi, ciągi pieszo-jezdne z parkingami oraz ciąg pieszy do plaży.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Rada Miasta Gdańska uchwałą nr XIII/333/15 z dnia 27 sierpnia 2015r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna. W trakcie prac projektowych, zbierania wniosków do planu i konsultacji społecznych dotyczących proponowanych rozwiązań funkcjonalnych w projekcie planu, zdiagnozowano tereny, które wywoływały już wcześniej konflikt między zainteresowanymi uchwaleniem ww. planu miejscowego. Konflikt ten dotyczył zarezerwowania miejsca pod cmentarz komunalny przy ulicy Trałowej w bezpośrednim sąsiedztwie dojścia do plaży i ujawnił się podczas procedowania w latach wcześniejszych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Komary – cmentarz w rejonie ulicy Trałowej i skutkowało odstąpieniem w 2009 roku od sporządzania przywołanego planu obejmującego ten teren. Konflikt, jak wykazały spotkania i wnioski, trwa nadal i obecnie nie ma możliwości jego rozwiązania, ponieważ różne grupy mieszkańców wyrażają sprzeczne opinie co do możliwości zlokalizowania cmentarza w rejonie ulicy Trałowej.

Zmiana granic planu ma na celu wyłączenie z opracowania dyskusyjnych terenów leśnych, co pozwoli efektywnie prowadzić procedurę planistyczną i zrealizować główne cele przystąpienia do zmiany planu, tj. wzmocnienie walorów turystycznych Wyspy Sobieszewskiej w rejonie Świbna i poprawę jakości życia mieszkańców i turystów wypoczywających na tym terenie. Ewentualne sporządzenie planu dla spornego terenu możliwe będzie po wypracowaniu przez lokalną społeczność konsensusu w kwestii lokalizacji

cmentarza w tym rejonie. Dodatkowo poszerzenie granic planu o teren na południe od ulicy Boguckiego w rejonie niewielkiego centrum usługowego oraz w rejonie przeprawy promowej umożliwią realizację przestrzeni publicznych oraz parkingów ogólnodostępnych, tak potrzebnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów często odwiedzanych przez turystów w sezonie letnim. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Skala opracowania rysunku planu 1:2000.

M. Kapel

[Signature]

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Emit
[Signature]
Dariusz Janaszek
Sekretarz Miasta Gdańska

Anna Wolejko
RADCA PRAWNY
[Signature]

[Signature]

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
[Signature]