BIURO ROZWOJU GDAŃSKA
UL. WAŁY PIASTOWSKIE 24, GDAŃSK
tel. 308 44 51, fax 308 44 49, Regon 191840275, NIP 583-26-21-235

ZESPÓŁ ŚRODOWISKA

TEMAT	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr planu 2415)
DATA	wrzesień 2016 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Klaudia Moszczyńska-Brożyna
KIEROWNIK ZESPOŁU OCHRONY ŚRODOWISKA	mgr Bogusław Grechuta
PROJEKTANT PLANU	mgr inż. arch. Ilona Bogdańska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU 09.2016

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 52,2 ha, położony jest w wschodniej części Gdańska, w jednostce urbanistycznej Wyspa Sobieszewska, a jego granicę wyznaczają:

- od północy lasy porastające pas wydm oraz dojścia na plażę nr 5 i 7;
- od południa zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa przylegająca do ul. Boguckiego;
- od wschodu brzeg Wisły Przekop;
- od zachodu ul. Trałowa do granicy z lasem.

Obszar objęty projektem planu w części północnej graniczy z pasem lasów nadmorskich Wyspy Sobieszewskiej. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa o dominującej funkcji turystycznej koncentruje się wzdłuż ul. Boguckiego. Historyczna zabudowa dawnej wsi Świbno skupiona jest głównie wzdłuż ul. Świbnieńskiej. Część zabudowy jednorodzinnej przekształca się w funkcje usługowe. W części południowej (na południe ul. Boguckiego) obserwuje się dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. We wschodniej części obszaru objętego projektem planu ulica Świbnieńska przebiega po wale przeciwpowodziowym. W obrębie projektu planu znajduje się dojazd do przeprawy promowej na Mierzeję Wiślaną i dawny port rybacki.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu planu miejscowego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (2415). Prognozę sporządzono w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku.

Aktualnie udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym projektem planu jest wysoki (ponad 70%). Na terenie objętym projektem planu większość naturalnej szaty roślinnej została zastąpiona roślinnością urządzoną i roślinnością ruderalną. Roślinność urządzona stanowi największy udział pośród wszystkich rodzajów zieleni. Otoczenie obszaru objętego projektem planu charakteryzuje się unikatowymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Południowa jego część położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, a północna w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej. Tereny leśne zajmują niewielkie powierzchnie. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na będę wymagały 4 obszary o łącznej powierzchni około 1,57 ha. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się korzystnym stanem aerosanitarnym i akustycznym, ponieważ jest on oddalony od głównych emitorów zanieczyszczeń powietrza i jest terenem zagospodarowanym i zabudowanym w umiarkowanym stopniu. Położenie obszaru projektu planu w strefie nadmorskiej i w rejonie ujścia Wisły Przekop jest wyjątkowe, ponieważ w otoczeniu znajdują się obszary cenne przyrodniczo, ze względu na migrację i rozród ptaków wzdłuż wybrzeża (rezerwaty „Ptasi Raj” i „Mewia Łacha”) i migrację zwierząt i roślin realizowanych w środowisku wodnym (morze i rzeka). Obszar planu we fragmentach znajduje się

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

w granicach obszaru Natura 2000 „Ujście Wisły” oraz sąsiaduje z obszarem Natura 2000 „Ostoja w Ujściu Wisły”.

W uchwalonym w 2007 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska obszar objęty projektem planu wskazano jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. We wschodniej jego części niewielki pas terenu graniczący z Wisłą Przekop przeznaczono pod dominujące funkcje produkcyjno-usługowe, a część terenu wzdłuż brzegów Wisły, tworząca obszar międzywala włączona została do terenów o dominującej funkcji zieleni. W Studium zaznaczono również dojścia do plaży w północnej części obszaru objętego projektem planu położone są na terenach leśnych, natomiast tereny wzdłuż ul. Boguckiego wskazano granicę pomiędzy Obszarem Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej i Żuław Gdańskich. Równolegle do brzegów Wisły zaznaczono granicę obszaru Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004, a w części środkowej ciąg łączący OSTAB.

Z względu na ochronę krajobrazu kulturowego obszary oznaczone symbolami: 14-Z64, 15-M/U31, 034-KD80 włączono do strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Świbno. Część wschodnia obszaru objętego projektem planu znalazła się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Celami przystąpienia do sporządzanego projektu planu były:

- wzmocnienie walorów turystycznych Wyspy Sobieszewskiej w rejonie Świbna i poprawę jakości życia mieszkańców i turystów wypoczywających na tym terenie;
- zaplanowanie niewielkiego centrum usługowego na południe od ulicy Boguckiego;
- realizacja przestrzeni publicznych oraz parkingów ogólnodostępnych w rejonie przeprawy promowej;
- aktualizacja przebiegów ciągów pieszo-jezdnych prowadzących w kierunku plaży na terenach leśnych.

Obszar objęty projektem planu został podzielony na 38 stref funkcjonalnych, głównie o przeznaczeniu mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie następującymi oddziaływaniami na środowisko:

pozytywne:

- ochrona budynków o wartościach kulturowych;
- zachowanie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m;
- ochrona planistyczna szpalerów drzew wzdłuż ulic Boguckiego i Wiosłowej;
- zachowanie przebiegu ciągu łączącego OSTAB wraz z określeniem jego parametrów;
- umożliwienie realizacji obiektów kąpieliska strzeżonego na terenie 038-KX;
- zachowaniem bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych i klimatu akustycznego;
- brak oddziaływań na rezerwaty przyrody „Ptasi Raj” i „Mewia Łacha”.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

mało korzystne:

- zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (powierzchnia około 1,5 ha);
- przekształcenie fizjonomii krajobrazu na Obszarach Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich i Wyspy Sobieszewskiej;
- zmiana sposobu zagospodarowania na terenach szczególnego zagrożenia powodzią na obszarach międzywala Wisły Przekop;
- miejscowe obniżenie bioróżnorodności siedlisk i miejscowe przerwanie ciągłości przestrzennej fragmentu korytarza ekologicznego Wisły;
- miejscową zmianą w obrębie wód gruntowych i przypowierzchniowych warstw gruntu.
- miejscowym przekształcenie struktury geologicznej utworów przypowierzchniowych pasa wydmowego na terenach 003-M/U31, 010-M/U31, 011-M/U33, 012-M/U31;
- okresowa, odwracalna zmiana stosunków gruntowo–wodnych i czasowe nasilenie uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych w trakcie wykonywania prac budowlanych.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym 2

Spis treści 5

Wprowadzenie 7

1.1. Przedmiot i cel prognozy 9

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 10

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska 13

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska 13

2.2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM_{10} dla aglomeracji trójmiejskiej w województwie pomorskim 14

2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska 16

2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014 17

2.5. Plan gospodarki odpadami dla miasta Gdańska 2011 18

2.6. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego 19

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu 21

4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym 22

5. Ustalenia analizowanego projektu planu 23

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów dla terenów przyległych 23

5.2. Cele sporządzenia projektu planu 24

5.3. Analizowane warianty projektu planu 25

5.4. Wydzielone strefy funkcjonalne 25

5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej 26

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowei długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 27

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne 27

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi 29

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi 30

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin 30

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne 30

6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią 31

6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną utworów powierzchniowych 34

6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej 34

6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego 39

6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny 40

6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego 40

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych 42
6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe 42
6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 44
6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii 47
6.16. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu 47
6.17. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu 48
7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi 48
8. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu 49
9. Podsumowanie 49
Uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Fakt powstania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany Prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów.

Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja wielu uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się cząstkowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu dzielą lub zbywają swoje nieruchomości), w długim okresie czasu (plan jest ważny przeciętnie przez 10-15 lat), przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych właścicieli i władających terenami), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Niemal żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie został zrealizowany w pełni, a sformułowanie ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na jego realizację.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska, spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Każda prognoza jest zawsze tylko prawdopodobna, a nigdy pewna, dlatego prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie jest integralną częścią planu i nie podlega uchwalaniu. Treści zawarte w prognozie nie mogą stanowić podstawy dla odmowy uzgodnienia planu ani negatywnej opinii dla planu. Zgodnie z art. 43 Prawo ochrony środowiska opiniowaniu przez organ ochrony środowiska podlega projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środowiska wraz z prognozą (a nie sama prognoza), a zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 52,2 ha, położony jest w wschodniej części Gdańska, w jednostce urbanistycznej Wyspa Sobieszewska, a jego granicę wyznaczają (rys. 1):

- od północy lasy porastające pas wydm oraz dojścia na plażę nr 5 i 7;
- od południa zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa przylegająca do ul. Boguckiego;
- od wschodu brzeg Wisły Przekop;
- od zachodu ul. Trałowa do granicy z lasem.

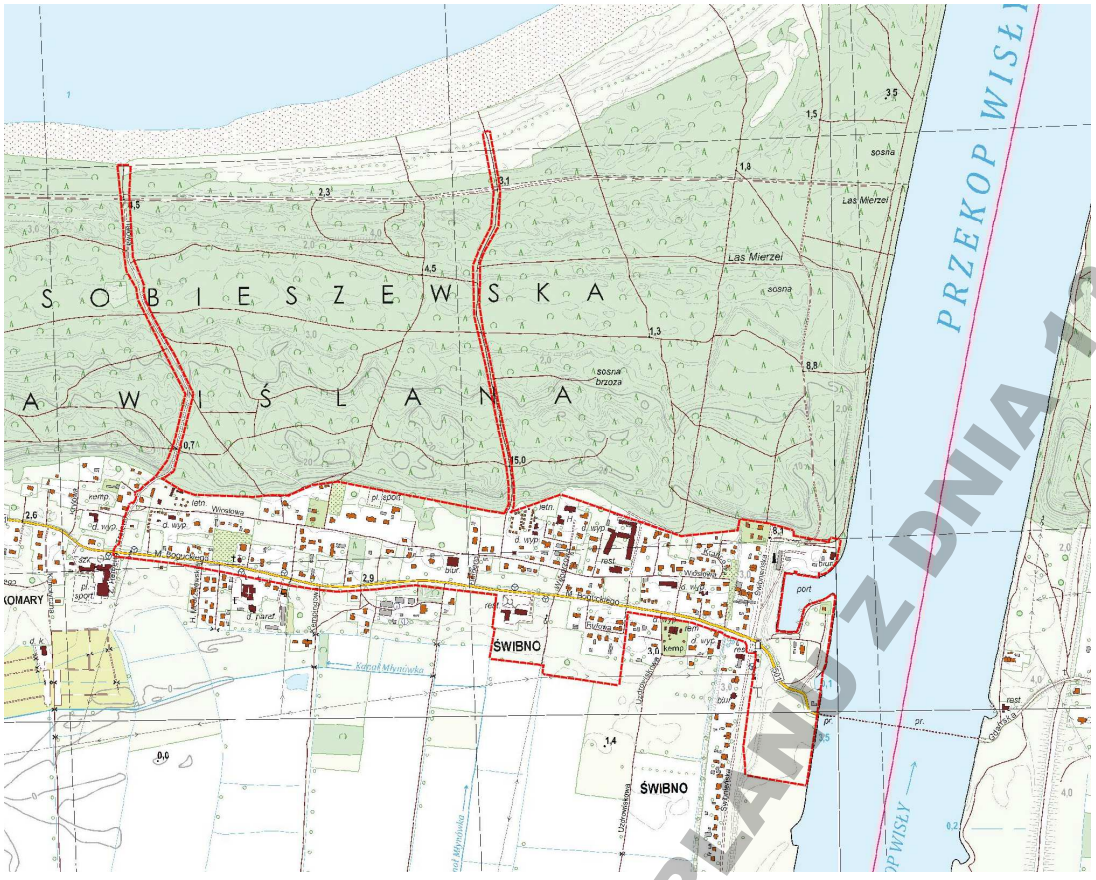
Obszar objęty projektem planu w części północnej graniczy z pasem lasów nadmorskich Wyspy Sobieszewskiej. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa o dominującej funkcji turystycznej koncentruje się wzdłuż ul. Boguckiego. Historyczna zabudowa dawnej wsi Świbno skupiona jest głównie wzdłuż ul. Świbnieńskiej. Część zabudowy jednorodzinnej przekształca się w funkcje usługowe: pensjonaty, pokoje gościnne i gastronomię oraz powstają nowe budynki o podobnym przeznaczeniu. W części południowej (na południe ul. Boguckiego) obserwuje się dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. We wschodniej części obszaru objętego projektem planu ulica Świbnieńska przebiega po wale przeciwpowodziowym. W obrębie projektu planu znajduje się dojazd do przeprawy promowej na Mierzeję Wiślaną i dawny port rybacki.

Na terenie objętym projektem planu znajduje się infrastruktura wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, teren ma dostęp do sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej, brak jest natomiast sieci ciepłowniczej i deszczowej. Od strony południowej do granic obszaru objętego projektem planu przylegają tereny upraw rolnych oraz tereny niezabudowane.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016



Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego Wyspa Sobieszewska - centrum Świbna w mieście Gdańsku składa się z części opisowej oraz z części graficznej. Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska, przedstawia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu planu oraz ocenia oddziaływanie skutków realizacji jego ustaleń na środowisko i zdrowie ludzi, a także określa sposoby łagodzenia ewentualnych zagrożeń powodowanych przez planowane zagospodarowanie i użytkowanie. Prognoza zakończona została syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji ustaleń projektu planu.

Podstawą prognozowania skutków realizacji ustaleń projektu planu była szczegółowa analiza jego zapisów pod kątem tych zmian przestrzennych, które mogą prowadzić do lokalizacji nowych źródeł oddziaływania na środowisko. Identyfikowano poszczególne czynniki oddziaływania na środowisko związane z wprowadzeniem zmian w strukturze funkcjonalno–przestrzennej obszaru objętego projektem planu. Przy ustaleniu ich potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne i dane literaturowe.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo z dnia 05.10.2015r. RDOŚ-Gd-PNII-411.4.32.2015.NB.1 i pismo z dnia 04.05.2016 RDOŚ-Gd-PNII-411.4.8.2016.NB.1) oraz

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku (pismo z dnia 25.09.2015r. SE.ZNS-80/490p/20/GS/15 i pismo z dnia 25.04.2016r. SE.ZNS-80/490p/7/GS/16) – załączniki.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe**:**

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr projektu planu 2415), Zespół Ochrony Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk 2016r.;
2. Baza danych geologiczno-inżynierskich, wraz z opracowaniem, Atlasu geologiczno-inżynierskiego, Aglomeracji Trójmiejskiej Gdańsk – Sopot – Gdynia; PIG Gdańsk, listopad 2007r.;
3. Cebulak K., Zagrożenie powodziowe i ochrona przeciwpowodziowa Gdańska, Gdański Biuletyn Proekologiczny, nr 17/18, 1997;.
4. Ekofizjografia Gdańska, dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska – Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, PROEKO, Gdańsk 1998;
5. Geomonitoring - Ocena stanu dynamiki i jakości wód podziemnych na terenie Gdańska i Sopotu. PIG, 2012r.
6. Materiały z kartowania terenowego przeprowadzonego w kwietniu 2015 r. obejmującego rozpoznanie struktury środowiska przyrodniczego;
7. Mapa hydrologiczna Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996r. ;
8. Mapy akustyczne miasta Gdańska, Gdańsk, 2012 r.;
9. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, hydroportal (isok.gov.pl) 2015r.;
10. Mapa obszarów podatnych na skutki zmian klimatu, międzynarodowy projekt badawczy ASTRA PIG Gdańsk 2007r.;
11. Mapa głębokości pierwszego zwierciadła wody podziemnej oraz Warunki budowlane, Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk-Sopot-Gdynia), Państwowy Instytut Geologiczny, Gdańsk-Warszawa 2007;
12. Ocena stanu środowiska w gminie Gdańsk za lata 2006-2014, Prezydent Miasta Gdańska, rok 2015;
13. Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Biuro Rozwoju Gdańska, Zespół Ochrony Środowiska, grudzień 2006;
14. Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska, „Geoprojekt” Gdańsk, 1971;
15. Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo[α]piranu. Uchwała nr 754/XXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 r.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

16. Projekt planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLB220004 „Ujście Wisły” , Urząd Morski w Gdyni, 2014r.;
17. Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Gdańska 2011, Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIX/1373/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 roku;
18. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr projektu planu 2415), Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk 2016r.;
19. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014, Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIX/1373/10 z dnia 27 maja 2010 r.;
20. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska na lata 2014–2017. Załącznik do Uchwały Nr XLVII/1050/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 grudnia 2013 r.
21. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Instytut Geologiczny, Warszawa 1997 r.;
22. Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Pomorskie Studia Regionalne, Urząd Marszałkowski województwa pomorskiego, Gdańsk 2006r.;
23. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVIIII/431/2007 z dnia 20 grudnia 2007r.;
24. Szukalski Jerzy, Środowisko geograficzne Trójmiasta, Uniwersytet Gdański – skrypty uczelniane, Sopot, 1971;
25. Uścinowicz S., Mapa Hydrogeologiczna Polski, arkusz Gdańsk, skala 1 : 50 000, Wydawnictwa Geologiczne Warszawa 1998r;
26. Trapp J. i in. Klimat aglomeracji gdańskiej, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16, 1987.

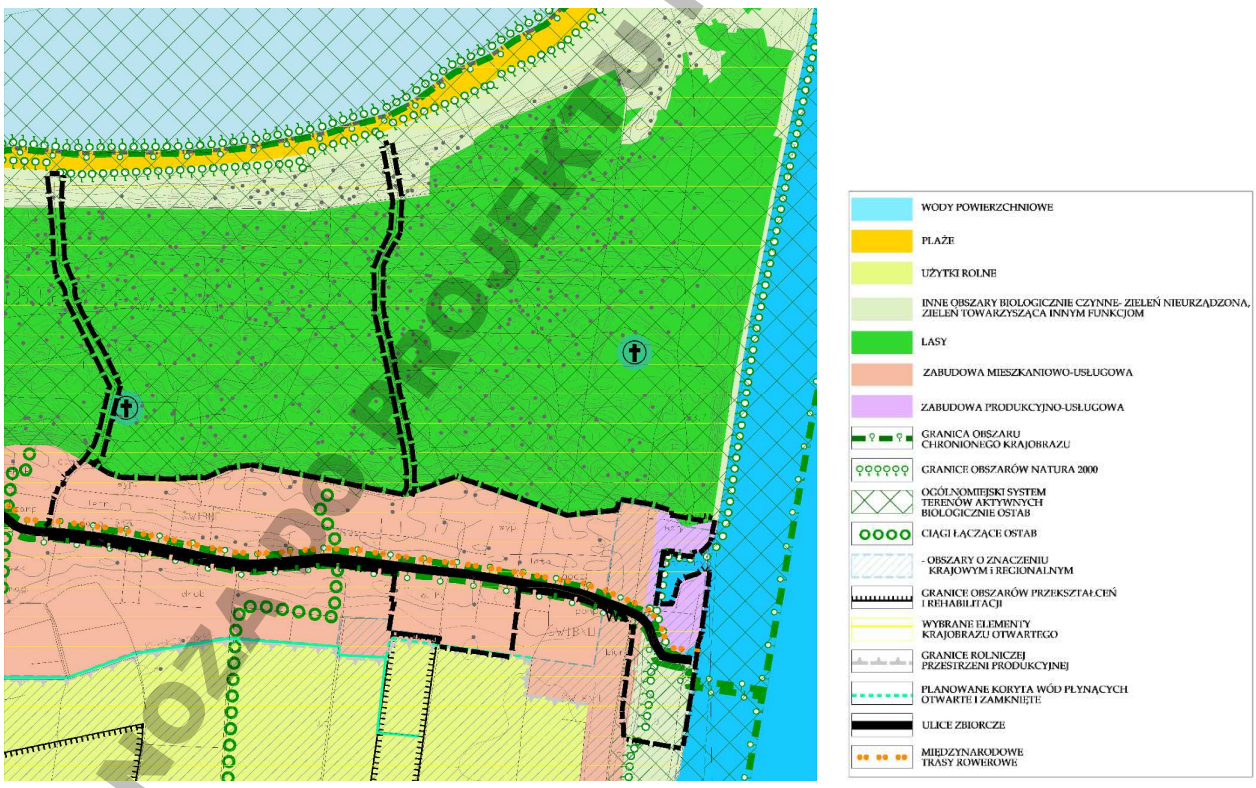
Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego zostały przeprowadzone jesienią 2015 i 2016 roku, poprzedzono je szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno–dokumentacyjnych. Część graficzną prognozy stanowi mapa w skali 1:2000 pt. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr projektu planu 2415), która ilustruje skutki realizacji ustaleń projektu planu omówione w części opisowej i jest jej integralną częścią.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska

W uchwalonym w 2007 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska obszar objęty projektem planu wskazano jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (rys.2). We wschodniej jego części niewielki pas terenu graniczący z Wisłą Przekop przeznaczono pod dominujące funkcje produkcyjno-usługowe, a część terenu wzdłuż brzegów Wisły, tworząca obszar międzywala włączona została do terenów o dominującej funkcji zieleni. W Studium zaznaczono również dojścia do plaży w północnej części obszaru objętego projektem planu położone są na terenach leśnych, natomiast tereny wzdłuż ul. Boguckiego wskazano granicę pomiędzy Obszarem Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej i Żuław Gdańskich. Równolegle do brzegów Wisły zaznaczono granicę obszaru Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004, a w części środkowej ciąg łączący OSTAB, wyznaczając kierunek powiązań wewnętrznych osnowy przyrodniczej pomiędzy lasami na północy a terenami rolnymi na południu.

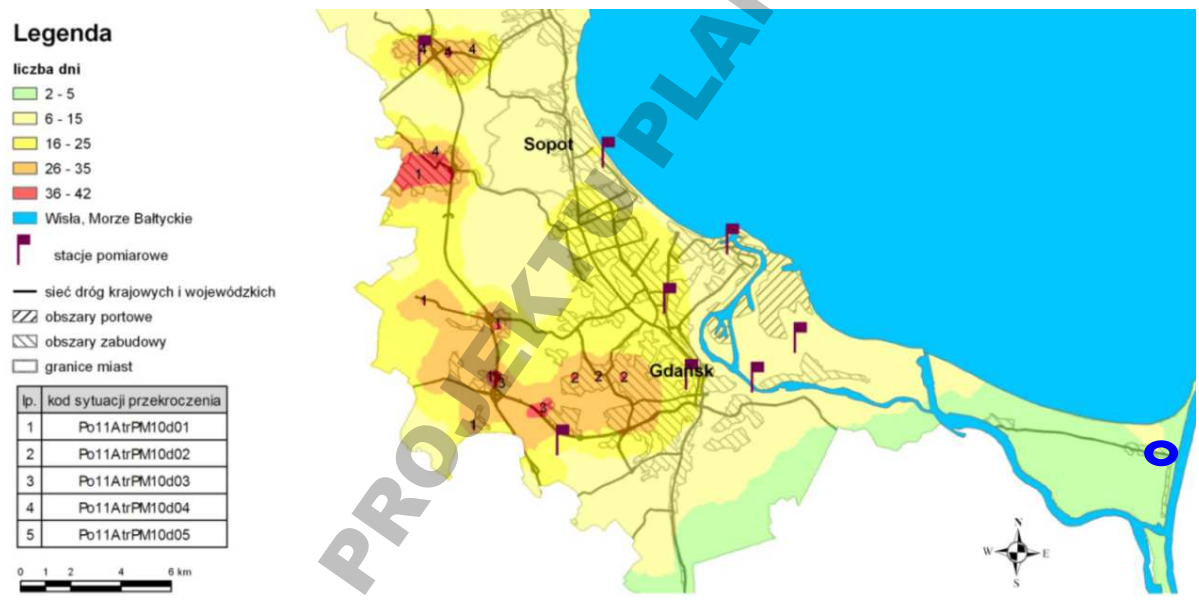


Rys. 2. Przeznaczenie obszaru objętego projektem planu określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, 2007r.

PROJEKT PLANU Z DNIA 13.09.2016 PROJEKT

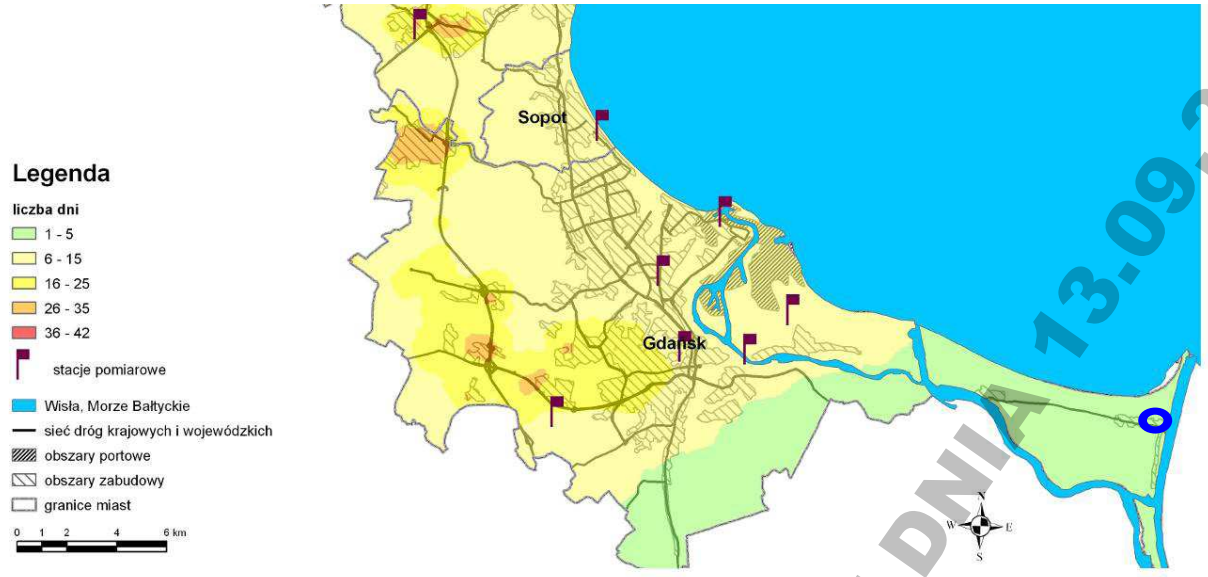
2.2. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM_{10} dla aglomeracji trójmiejskiej w województwie pomorskim

W 2013 roku Sejmik Województwa Pomorskiego uchwalił Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo[α]piranu (Uchwała nr 754/XXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 r.). Raport z oceny jakości powietrza w województwie pomorskim, wykonany przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w 2011 roku, stwierdza występowanie w aglomeracji trójmiejskiej ponadnormatywnej liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu zawieszonego PM_{10} oraz ponadnormatywnego stężenia średniorocznego benzo[α]pirenu. W oparciu o wyniki ww. pomiarów w Programie wykonano model rozkładu zanieczyszczeń wyznaczono obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM_{10} (rys. 3, 4) i rozkład stężeń benzo(a)pirenu dla benzo[α]pirenu (rys.5, 6) dla stanu obecnego i dla prognozy w 2020r.

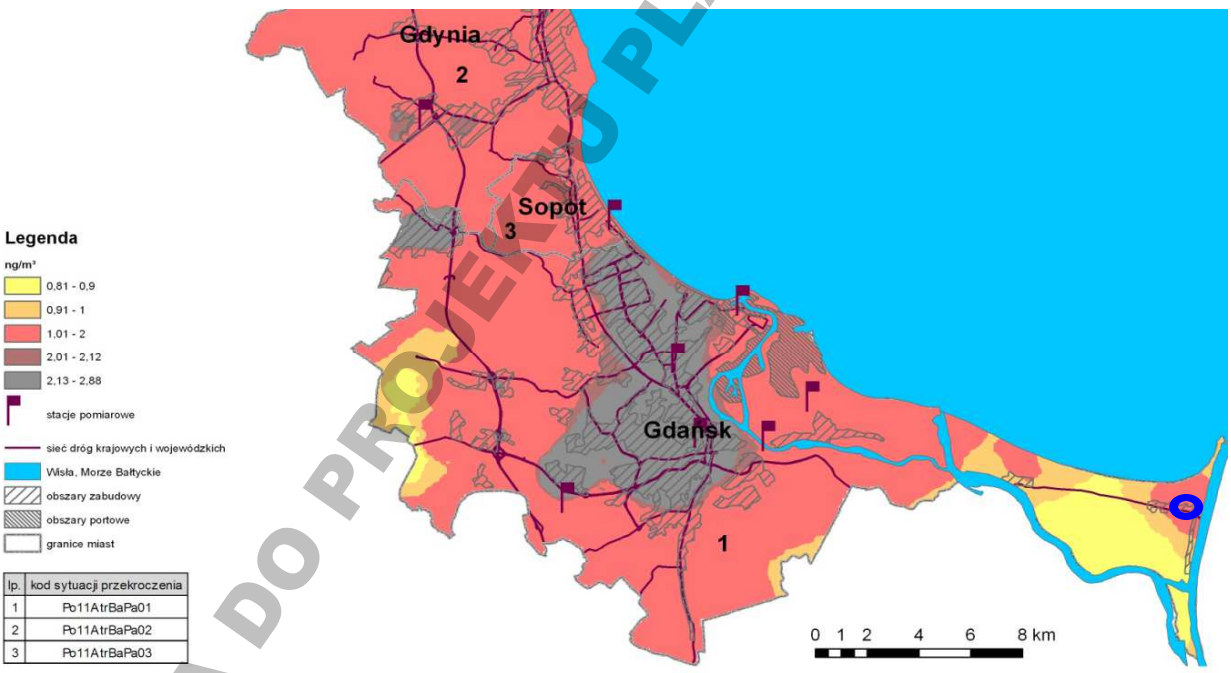


Rys. 3. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnej wartosci stężenia 24-godzinnego dla pyłu zawieszonego PM_{10} w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2011roku - model.
Źródło: Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego, 2013r.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 15.09.2016



Rys 4. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego pyłu PM_{10} na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej w roku prognozy 2020 - model.
Źródło: Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego, 2013r.

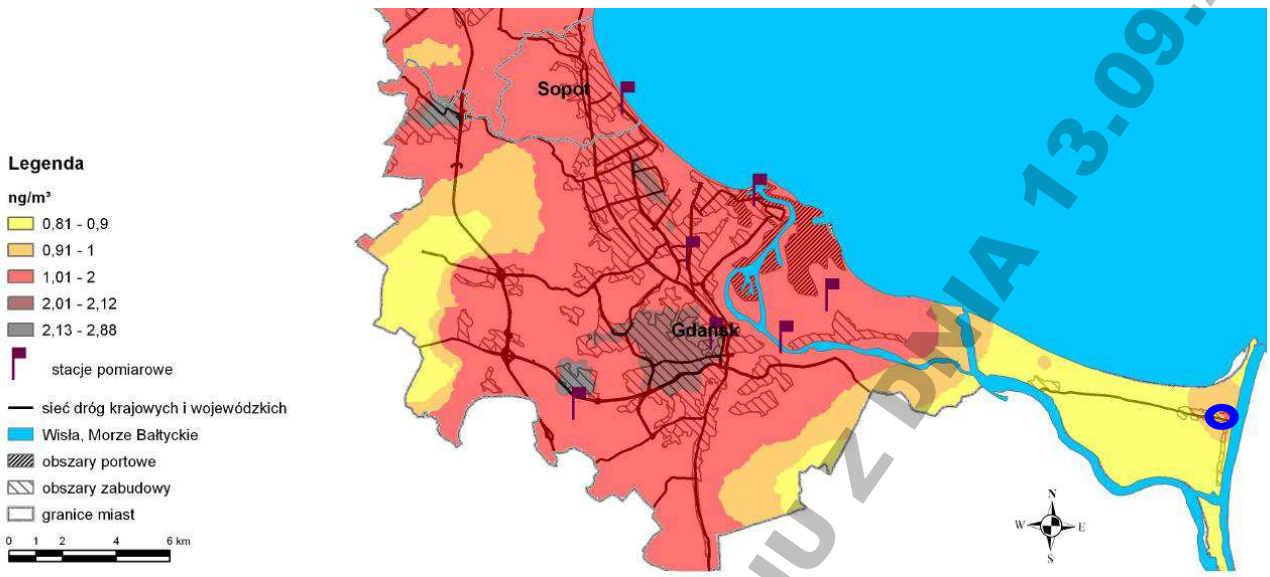


Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu stężeń średniorocznych benzo[α]pirenu w strefie aglomeracji trójmiejskiej w 2011roku - model.
Źródło: Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego, 2013r.

Przedmiotowy Program określił szereg działań naprawczych na lata 2014-2020, które mają doprowadzić do osiągnięcia poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM_{10}. Jednak skala tych działań jest niewystarczająca do osiągnięcia poziomu docelowego dla benzo[α]pirenu. Po roku

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

2016 konieczne będzie dokonanie przeglądu efektywności prowadzonych działań i ewentualna korekta kierunków. Kontynuowanie działań w latach kolejnych konieczne będzie również ze względu na konieczność dotrzymania coraz niższych norm dla pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$.



Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu na terenie strefy aglomeracji trójmiejskiej w rokuprognozy 2020 - model. *Źródło: Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego, 2013r.*

Na obszarze objętym projektem planu jedynie w części wschodniej występują przekroczenia stężeń średniorocznych benzo[α]pirenu (rys.5, 6). W wyniku zastosowania działań zaproponowanych w Programie na przedmiotowym terenie poprawią się prognozowane stężenia pyłu PM_{10} , natomiast nie poprawi się poziom stężeń średniorocznych benzo[α]pirenu.

2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska

W 2013 roku Rada Miasta Gdańska uchwaliła Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska na lata 2014-2017 (Załącznik do Uchwały Nr XLVII/1050/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 grudnia 2013 r.). W programie tym, na podstawie sporządzonych w 2012 roku map akustycznych, przedstawiono diagnozę warunków klimatu akustycznego Gdańska. Wykonano również prognozę zmian warunków klimatu akustycznego w przyszłości, na podstawie której wytypowano obszary do objęcia programem naprawczym i oceniono jego skuteczność ekologiczną[1]. Program został opracowany dla terenów miejskich, na których stwierdzono ponadnormatywny hałas. W przypadku hałasu drogowego narażenie na przekroczenia standardów

[1]skuteczność ekologiczna - Współczynnik Efektywności Ekologicznej, jest on ściśle powiązany, poprzez wskaźnik M (wskaźnik M jest wielkością bezwymiarową, wiążącą wielkość przekroczeń z liczbą ludności przebywającej w obszarach, na których te przekroczenia występują), z wielkością emisji hałasu do środowiska.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

akustycznych stwierdzono dla: 1.51% powierzchni miasta oraz 1.71% całkowitej liczby mieszkańców. W przypadku hałasu kolejowego wartości te wyniosły odpowiednio: 0.42% oraz 0.23%, a dla hałasu tramwajowego: 0.17% oraz 0.16%. W rejonie obszaru objętego projektem planu nie występowało ponadnormatywne oddziaływanie hałasu drogowego.

Hałas przemysłowy nie jest objęty zakresem Programu ochrony środowiska dla Miasta Gdańska 2011, ponieważ zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008r.) odpowiedzialność za szkody wyrządzone w środowisku spoczywa na podmiocie korzystającym ze środowiska.

Do działań bieżących, wymienionych w Programie, które obejmują cały obszar miasta zaliczono też działania w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, między innymi:

- wskazywanie zmiany funkcji terenu pełne wykorzystanie informacji zawartych na mapach akustycznych w procesie planistycznym,
- wprowadzanie do planów miejscowych zapisów dotyczących klasyfikacji przeznaczenia terenów pod względem akustycznym,
- stosowanie w planach miejscowych dla terenów niezabudowanych zasady strefowania zabudowy,
- wprowadzanie w planach miejscowych zapisu konieczności stosowania podwyższonych izolacyjności elewacji i stolarki na terenach o wysokich poziomach hałasu w środowisku,
- i budynków na funkcje niechronione akustycznie na terenach zabudowanych, na których ograniczone są możliwości zastosowania technicznych i organizacyjnych środków ochrony przed hałasem.

Analizowany teren objęty projektem planu obecnie nie wymaga działań naprawczych i w programie nie ustalono na tym terenie żadnych scenariuszy.

2.4. Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014

W 2010 r. Rada Miasta Gdańska zatwierdziła Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska 2011 r. z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014 (Uchwała nr XLIX/1373/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 r.). Celem Programu ochrony środowiska jest zapewnienie warunków do rozwoju miasta przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego i poprawienie jakości życia mieszkańców. Zagrożenia i problemy w obszarze zarządzania środowiskiem pozwoliły na zdefiniowanie głównych kierunków działań Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Gdańska:

- podnoszenie skuteczności oczyszczania ścieków komunalnych i wzmacnianie nadzoru nad gospodarką ściekową w rejonach nieskanalizowanych;
- zwiększanie udziału wód podziemnych w strukturze zaopatrzenia w wodę mieszkańców;
- zwiększenie retencji wodnej na górnym tarasie miasta;
- zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego;

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

- sukcesywne ograniczanie uciążliwości hałasowych;
- zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców;
- osiągnięcie i utrzymanie standardów jakości powietrza;
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Analizowany teren objęty projektem planu obecnie nie wymaga działań naprawczych i w programie nie ustalono na tym terenie żadnych scenariuszy.

2.5. Plan gospodarki odpadami dla miasta Gdańska 2011

Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Gdańska 2011 (PGO) stanowi integralną część Programu ochrony środowiska dla Miasta Gdańska 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012-2014, który uchwalony został przez Radę Miasta Gdańska w 2010 r. (załączniki 1, 2 do uchwały nr XLIX/1373/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 r.). Celem PGO jest wdrożenie i rozwój najlepszych dostępnych technologii w planowaniu strategicznym i gospodarowaniu odpadami oraz dostosowanie się do zmieniających się przepisów prawnych. Stanowi on również kontynuację dotychczasowej polityki gospodarowania odpadami zawartej w poprzednim PGO. Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Gdańska koncentruje się na:

- zapobieganiu powstawania odpadów i minimalizacja ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
- odzysku i recyklingu odpadów, z zachowaniem zasad ochrony środowiska;
- zachowaniu zasad ochrony środowiska przy unieszkodliwianiu odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi /recyklingowi.

Strategiczne cele i zadania dla miasta Gdańska w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na najbliższe 8 lat koncentrują się na modernizacji i rozbudowie Zakładu Utylizacji Odpadów Gdańsk - Szadółki, wdrażaniu oraz propagowaniu zmniejszenia ilości odpadów kierowanych do składowania, selektywnej zbiórce odpadów oraz wdrożeniu właściwego zbierania odpadów przez mieszkańców w systemie „mokre-suche”, kontynuacją prac projektowych oraz poszukiwania lokalizacji i budowy zakładu termicznego przekształcania odpadów.

Na obszarze objętym projektem planu podstawowym źródłem powstawania odpadów będą odpady bytowe. Ze względu na dalszy rozwój zabudowy zakłada się, iż ilość wytwarzanych odpadów będzie wzrastać. Niemniej jednak szacuje się, iż będzie to wzrost stopniowy ze względu na wdrażanie nowych technologii i optymalizację aktualnie działających procesów na produkcję minimalizującą ilość wytwarzanych odpadów (biodegradacja). Cele w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi polegają na zmniejszeniu ilości odpadów niebezpiecznych kierowanych do składowania i zwiększeniu poziomu odzysku tych odpadów.

Plan Gospodarki Odpadami w większości analizowanych kryteriów oceny powodować będzie skutki pozytywne, bądź obojętne dla środowiska. Nieliczne negatywne skutki związane będą z powstawaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza i odorów. Na podstawie

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

analizy i oceny wpływu projektowanych rozwiązań planu na środowisko można stwierdzić, że jego realizacja pozwoli na wzrost masy odpadów poddawanych procesom odzysku, w tym w szczególności odzysku odpadów ulegających biodegradacji oraz ograniczy ilość odpadów niebezpiecznych kierowanych do składowania, dzięki czemu możliwy będzie ich odzysk lub unieszkodliwienie w instalacjach do tego celu przystosowanych.

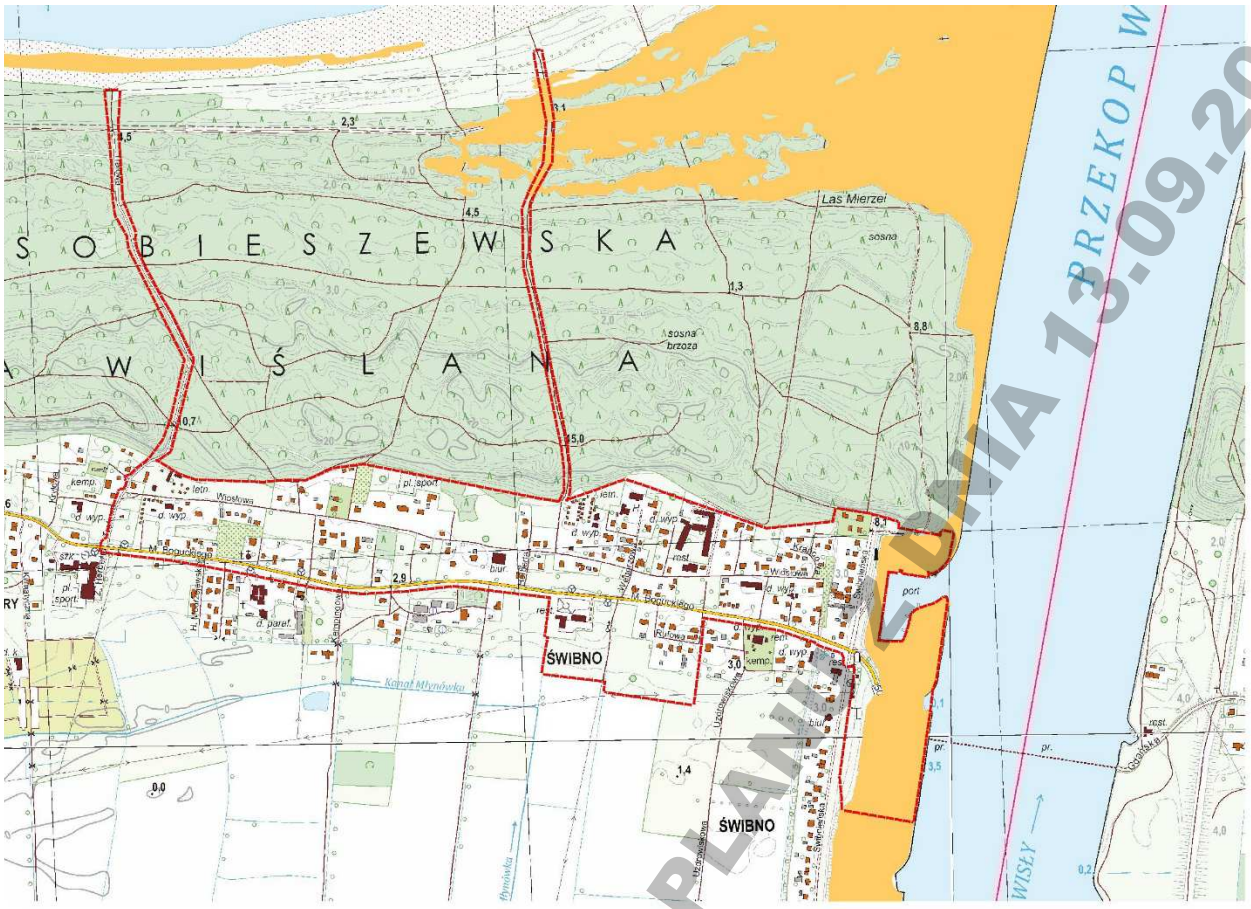
2.6. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego

W 2011r. wprowadzono zmiany w ustawie Prawo Wodne. Zmiany podyktowane były m.in. poprawą bezpieczeństwa ludzi i mienia przed powodzią. Zmiana ustawy (Dz. U. 11.32.159 z dnia 5 stycznia 2011r.) wprowadziła obowiązek sporządzania: map obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi opracowana została przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w 2011r., natomiast pod koniec grudnia 2013 r. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na hydroportalu (isok.gov.pl) opublikował mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które po weryfikacji zaczęły obowiązywać od 15 kwietnia 2015. Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, które powstały w wyniku matematycznego modelowania hydraulicznego i przedstawiają obszary zagrożone powodzią o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, (czyli raz na 500 lat);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, (czyli raz na 100 lat);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, (czyli raz na 10 lat).

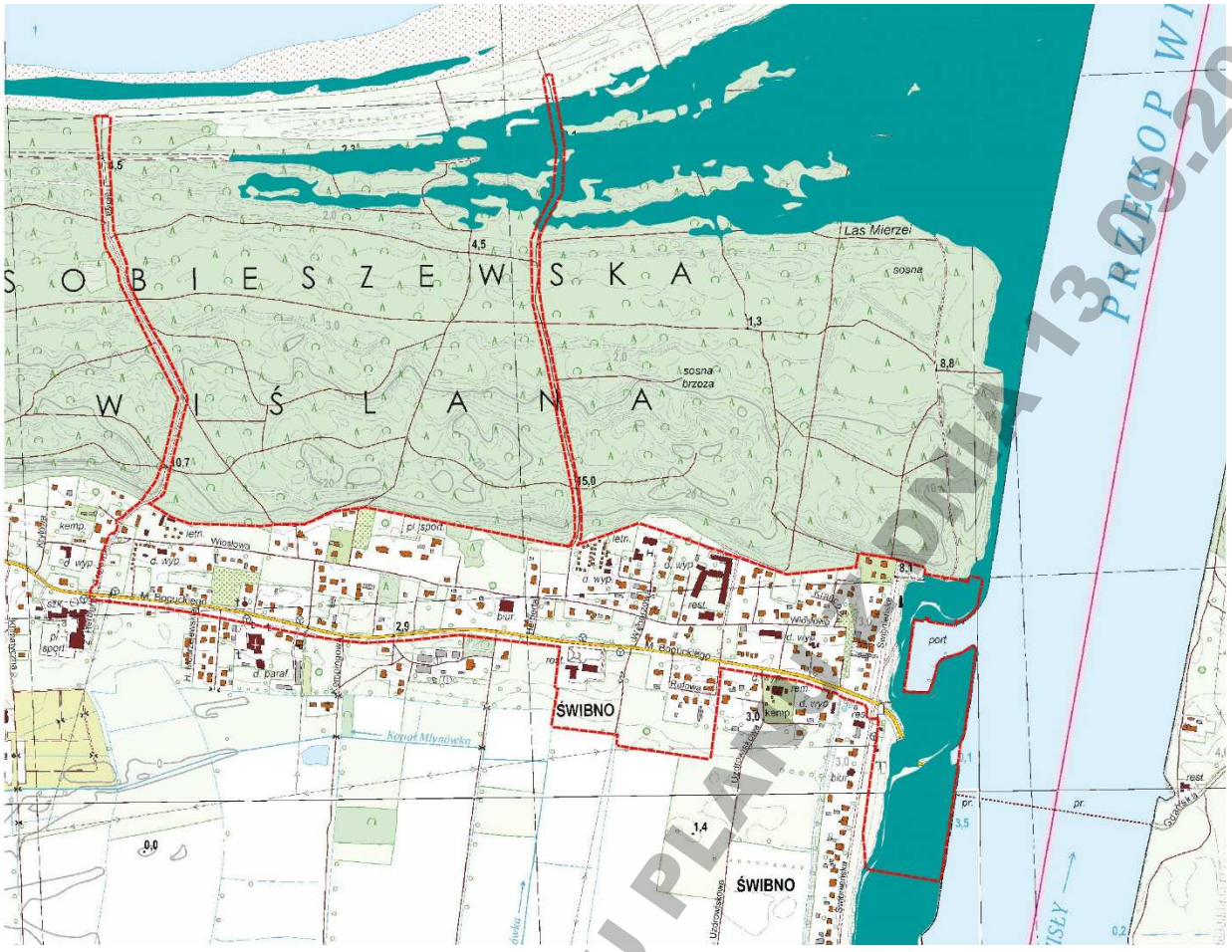
Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10%, stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. Część wschodnia obszaru objętego projektem planu znalazła się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (rys.7). Są to tereny wokół dawnego portu rybackiego, przy ul.Świbnieńskiej, obszar międzywala i fragment dojścia do plaży nr 5. Tereny o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (rys.8) zajmują podobną powierzchnię, jedynie nieco więcej jest ich w części północnej przy wejściu na plażę nr 5.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016



Rys. 7. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem planu na tle mapy zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (0,1% - kolor żółty). Źródło: materiały BRG.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016



Rys. 8. Położenie analizowanego obszaru objętego projektem planu na tle mapy zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ran na 500 lat (0,2% - kolor niebieski). Źródło: materiały BRG.

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu

Aktualnie na terenie objętym projektem planu występuje zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, zabudowa usługowa, w której prowadzona jest działalność turystyczna, domy wypoczynkowe, domki letniskowe, dom pomocy społecznej, 2 rodzinne domy dziecka, sklepy, restauracje, ośrodek szkolenia specjalistycznego, zakład produkujący gabiony, stacja ratownictwa morskiego. Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się wzdłuż ulic: Boguckiego, Wiosłowej i Świbnieńskiej. Są to budynki zarówno powojenne jak i nowsza zabudowa mieszkaniowa, nieliczne pochodzą z początku XIX wieku i są częściowo drewniane. Stan jakości poszczególnych komponentów środowiska jest dobry, co wynika z jego niewielkiej zabudowy.

Na terenach niezabudowanych znajdują się ogrody przydomowe, roślinność ruderalna, łąki, tereny zakrzaczone, często porośnięte samosiewami drzew, a na dojściach do plaży: lasy i roślinność wydmowa. Komunikacja odbywa się głównie ulicą Boguckiego. Przy aktualnym zagospodarowaniu ruch na tej ulicy jest niewielki, ale sezonowo odnotowuje się duży wzrost

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU DNIA 13.09.2016

natężenia ruchu. Prognozuje się, że zabudowa obszaru objętego projektem planu będzie odbywała się stopniowo i polegać będzie na rozbudowie istniejących obiektów wraz z podnoszeniem jej standardu. W następnej kolejności przekształceniom będą ulegać niezabudowane działki położone po północnej stronie ulicy Boguckiego z powodu mniejszej odległości do plaży. Stopniowo zabudowa będzie przybliżała się również do wału wydmowego i skutkować będzie niwelacje terenu, niszczeniem pokrywy glebowej i zmianą stosunków wodnych. Tereny położne po południowej stronie ulicy Boguckiego są mniej atrakcyjne do zabudowy m.in. z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych i występowaniem słabo nośnych gruntów.

Przyjmując założenie o zachowaniu użytkowania i wykorzystania terenów objętych projektem planu można prognozować następujące zmiany środowiska przyrodniczego:

pozytywne

- kontynuacja upraw na terenach rolnych;
- sukcesja roślinności ruderalnej na tereny niezagospodarowane;
- sukcesja samosiewów drzew i krzewów na tereny niezagospodarowane i nieużytkowane w części północnej, prowadząca do powstania korzystnych warunków dla nowych miejsc lęgowych i żerowania drobnej zwierzyny;

negatywne

- zniszczenia przedniego wału wydmowego w miejscach przejść na plażę;
- zniszczenia stoków wydmowych wzdłuż granicy terenów zabudowanych oraz na odcinkach sąsiadujących z zagospodarowaniem rekreacyjnym.

4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku sporządzonym w 2015 r., określono zasady kształtowania i ochrony środowiska. Na podstawie dokonanej charakterystyki oraz diagnozy stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla tego terenu:

- bardziej zrównoważone wykorzystanie potencjału rekreacyjnego bez naruszenia stabilności środowiska przyrodniczego;
- zachowanie potencjału agroekologicznego w części żuławskiej;
- zachowanie najcenniejszych drzew rosnących przy ulicy Boguckiego i Wiosłowej;
- ograniczenie zagospodarowania na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów akustycznie chronionych;

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych należy zastosować w miarę potrzeby odpowiednie zabezpieczenia doprowadzające poziom hałasu do obowiązujących norm;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych;
- wykluczenie zastosowania tymczasowych metod zagospodarowania ścieków komunalnych.

Na analizowanym terenie występują struktury przyrodnicze stanowiące elementy osnowy ekologicznej rangi krajowej, regionalnej i lokalnej.

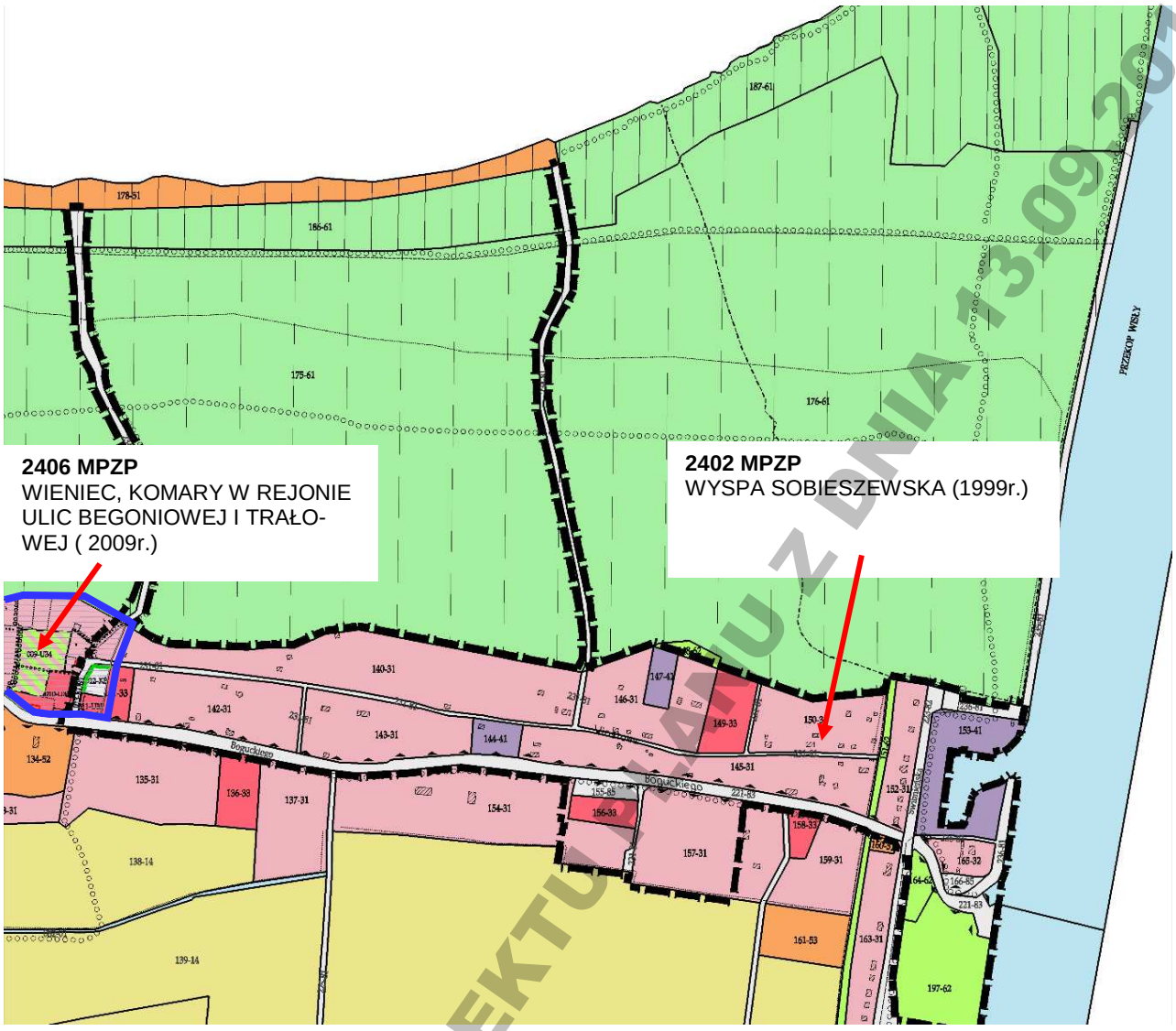
5. Ustalenia analizowanego projektu planu

5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów dla terenów przyległych

Na terenie objętym projektem planu obowiązują dwa plany miejscowe (rys 9):

- Wyspa Sobieszewska zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XV/483/99 z dnia 28 października 1999r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000r. Nr 3, poz. 6, nr planu 2402), w którym tereny znajdujące się w jego granicach przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjno-usługowo-składową, parkingi, strefę brzegową Wisły Przekop, skarpę wału przeciwpowodziowego, ciągi piesze do plaży (2), zieleń chronioną – las glebochronny, ulice lokalne i dojazdowe, ulicę zbiorczą i główną.
- Wieniec, Komary w rejonie ulic Boguckiego i Trałowej w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLII/1196/09 z dnia 26 listopada 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010r. Nr 22, poz. 4000, nr planu 2406), w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały pod: funkcję usługowo-mieszkaniową, usługową, parking na 60 miejsc postojowych, fragment ul. Trałowej.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016



Rys.9. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Cele sporządzenia projektu planu

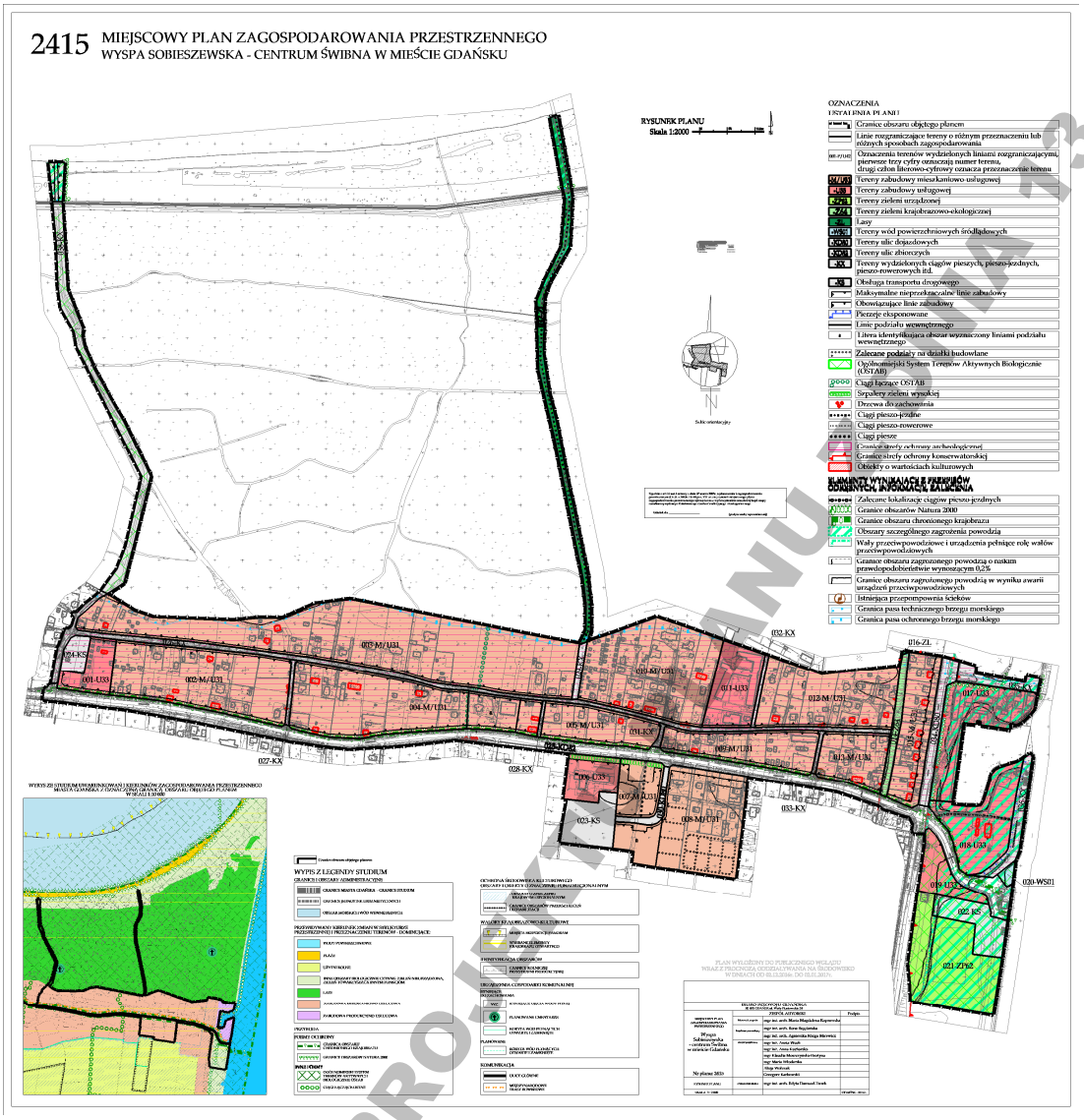
Do sporządzenia analizowanego projektu planu przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XIII/333/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku która została zmieniona Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXI/577/16 z dnia 31 marca 2016 roku. Celami przystąpienia do sporządzanego projektu planu były:

- wzmocnienie walorów turystycznych Wyspy Sobieszewskiej w rejonie Świbna i poprawę jakości życia mieszkańców i turystów wypoczywających na tym terenie;
- zaplanowanie niewielkiego centrum usługowego na południe od ulicy Boguckiego;
- realizacja przestrzeni publicznych oraz parkingów ogólnodostępnych w rejonie przeprawy promowej;
- aktualizacja przebiegów ciągów pieszo-jezdnych prowadzących w kierunku plaży w terenach leśnych.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

5.3. Analizowane warianty projektu planu

Na etapie opracowywania koncepcji projektu planu nie analizowano jego wariantów.



Rys.10. Koncepcja projektu planu miejscowego przyjęta do dalszych prac planistycznych.

5.4. Wydzielone strefy funkcjonalne

Obszar objęty projektem planu został podzielony na 38 stref funkcjonalnych, zgodnie z poniższymi oznaczeniami:

Tereny oznaczone symbolami 001-U33, 011-U33 006-U33	Teren zabudowy usługowej. • usługi: handlu, gastronomii, zdrowia, turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem parkingów dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji, budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością; • teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU z dnia 13.09.2016

019-U33 017-U33, 018-U33	budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością; • usługi handlu i gastronomii, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością; • usługi handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, w tym mariny wraz z obsługą, z dopuszczeniem parkingów dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji, budynków zamieszkania zbiorowego, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością.
Tereny oznaczone symbolem 002-M/U31, 003-M/U31, 004-M/U31, 005-M/U31, 007-M/U31, 008-M/U31, 009-M/U31, 010-M/U31, 012-M/U31, 013-M/U31.	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem parkingów dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji.
Tereny oznaczone symbolem 014-Z64 021-ZP62 016-ZL, 037-ZL	• teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej; • teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego; • lasy.
Teren oznaczony symbolem 020-WS01	Wody powierzchniowe śródlądowe. Rzeka Wisła Przekop z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych.
Tereny oznaczone symbolami 022-KS, 023-KS, 024-KS 025-KD82 026-KX, 027-KX, 028-KX, 029-KX, 031-KX, 032-KX, 033-KX, 035-KX, 036-KX, 038-KX 030-KD80, 034-KD80	• parkingi terenowe; • teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Boguckiego; • tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych (np. Trałowa, ulica Wiosłowa, Węgorzowa); • teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego z dopuszczeniem obiektów niezbędnych do pełnienia funkcji kąpieliska morskiego, w tym obiektów ratownictwa wodnego; • tereny ulic dojazdowych, odcinek ul. Świbnieńskiej.

5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty projektem planu do niedawna zaopatrywany był w wodę z lokalnego ujęcia wód podziemnych „Świbno". W czerwcu 2013r. cały teren Wyspy Sobieszewskiej został włączony do centralnego systemu wodociągowego miasta Gdańska, opartego w tej części miasta na ujęciu „Lipce". Włączenie tych obszarów miasta do gdańskiego systemu wodociągowego umożliwiło wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia lokalnego, w którym jakość wody nie spełnia obowiązujących norm. Ujęcie te pozostawiono jako ujęcie rezerwowe. W projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w wodę obywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie objętym projektem planu wody opadowe infiltrują bezpośrednio do gruntu lub spływają do kanałów melioracyjnych i dalej Kanałem Młynówka do pompowni melioracyjnej Sobieszewo nr 34 i do wód Martwej Wisły. W ustaleniach projektu planu zapisano, że wody opadowe będą zagospodarowanie na terenie lub odprowadzane do systemu odwadniającego. W § 4 projektu uchwały zapisano, że wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło

Teren objęty projektem planu zaopatrywany jest i będzie w ciepło ze źródeł lokalnych, gdyż brak jest ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, a w jego ustaleniach zapisano zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł lokalne oraz z sieci ciepłowniczej.

Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze objętym projektem planu znajduje się sieć gazowa. W zapisach projektu planu ustalono zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej lub z wykorzystaniem gazu bezprzewodowego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci elektroenergetycznej.

Zagospodarowanie odpadów stałych

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obsługa drogowa i wskaźniki parkingowe

Obsługa drogowa obszaru projektu planu oparta będzie na ulicach: Boguckiego, Wiosłowej, Węgorzowej i Trałowej oraz wydzielonych ciągach pieszo-jezdnych. W obrębie projektu planu na terenach oznaczonych symbolami 022-KS, 023-KS, 024-KS wskazano lokalizację parkingów terenowych. Na pozostałych terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszczono parkingi dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji związanych z danym terenem.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowei długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Z względu na ochronę krajobrazu kulturowego dawnej Kolonii Świbnieńskiej obszary oznaczone symbolami: (14-Z64) wał przeciwpowodziowy, (034-KD80) ulica Świbnieńską, zabudowa mieszkaniowo-usługowa (15-M/U31) włączono do strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Świbno (fot.1). W tym obszarze należy zachować historycznie

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 15.09.2016

wykształconą strukturę przestrzenną, lokalny charakter zabudowy. Ponadto należy stosować tradycyjne materiały budowlane. Na terenie objętym projektem planu obecnie znajduje się 37 obiektów o wartościach kulturowych, figurujących w gminnej ewidencji zabytków zaznaczono na rysunku projektu planu. Ochronie podlega bryła tych obiektów, kąt nachylenia połaci dachowych, kompozycja i materiał elewacji, detal historyczny. W obowiązującym planie chronionych obiektów było znacznie więcej, jednak na wniosek prezydenta Gdańska Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłączył z wojewódzkiej lub gminnej ewidencji część zabytków takich jak budynki mieszkalne położne przy ul. Wiosłowej (10 obiektów), ul. Boguckiego (4 obiektów), ul. Krańcowej (2 obiekty), ul. Węgorzowej (2 obiekty), ul. Świbnieńskiej (1 obiekt i 5 budynków gospodarczych). Budynki te zostały już rozebrane lub przekształcone w stopniu powodującym całkowitą utratę wartości zabytkowych.

Tereny położone na północ od ulicy Boguckiego (001-U33, 002-M/U31, 003-M/U31, 004-M/U31, 005-M/U31, 009-M/U31, 010-M/U31, 011-U33, 012-M/U31, 013-M/U31, 014-Z64, 015-M/U31, 024-KS, 017-U33, 018-U33, 026-KX, 027-KX, 028-KX, 029-KX, 031-KX, 032-KX, 033-KX, 034-KX, 035-KX, 036-KX) objęto strefą ochrony archeologicznej. W obrębie tej strefy wszelkie prace ziemne wymagać będą nadzoru archeologicznego. Na wszystkich terenach znajdujących się w obszarze objętym projektem planu zakazano lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na walory kulturowe i krajobrazowe obszarów chronionych.

Dobra materialne obszaru objętego projektem planu stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, zakład produkcyjny położony w porcie, fragment wału przeciwpowodziowego, pobrzeże odprawy promowej przez Wisłę, sieci infrastruktury techniczne, ulice asfaltowe i gruntowe. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na chronione dobra kultury i wartości materialne, a przyczyni się do wzrostu wartości terenu poprzez uporządkowanie zasad gospodarowania całego obszaru przy jednoczesnej ochronie pozostałości po dawnej wiosce Świbno.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 15.09.2016

Fot.1. Widok na budynki położone w strefie ochrony konserwatorskiej przy ul. Świbnieńskiej.

6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest na granicy dwóch jednostek regionalnych o randze mezoregionu Żuław Wiślanych i Mierzei Wiślanej. W części południowej teren objęty projektem planu jest płaski, a rzędne wynoszą w od 0,0 m do 3,0 m n.p.m. w części północnej na wydmach wznosi się od maksymalnie do 8,0 m m n.p.m. Ukształtowanie terenu tworzy równoległy do siebie przebiegający ciąg wydm, znaczący kolejne etapy przyrastania lądu. Na obszarze objętym projektem planu występują: pas południowy wydm - starszy i ciąg północny – młodszy w części północno-wschodniej. W podłożu wydm dominują dobrze wysortowane, średnioziarniste piaski. Żuławską część obszaru opracowania stanowi typowa równina aluwialna utworzona przez Wisłę. Jest to fragment szerokiego stożka napływowego, z terenami położonymi średnio na rzędnych od 0,5 m - 9,0 m. W utworach powierzchniowych występują aluwia rzeczne o miąższości do 30 metrów.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie, a w szczególności w warstwie przypowierzchniowej, na skutek prac ziemnych związanych z fundamentowaniem przyszłych obiektów kubaturowych, parkingów terenowych oraz podziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej. Ulice, oprócz Boguckiego i Świbnieńskiej mają nawierzchnię gruntową. Największe zmiany i przekształcenia mogą wystąpić głównie na terenach (003-M/U31, 007-M/U31, 008-M/U31, 009-U33, 017-U33, 019-U33), które jeszcze są zabudowane w niewielkiej części lub niezabudowane. Docelowo udział powierzchni biologicznie czynnej wynosić będzie 30% na wszystkich terenach

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

przeznaczonych pod zabudowę. Prognozowane zmiany i przekształcenia obejmować będą znaczne fragmenty terenu objętego projektem planu. Nie prognozuje się zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu na obszarach przeznaczonych pod zieleń (021-Z62 014-Z64).

6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi

Najwyższy punkt na obszarze projektu planu położony jest na rzędnej 9,0 m n.p.m., natomiast najniższy znajduje się na poziomie przy brzegu Wisły Przekop na rzędnej 0,0 m n.p.m. Obszar ten cechuje się niewielkim zróżnicowaniem ukształtowania terenu, największe występuje w części wydmowej. Teren objęty projektem planu położony jest poza terenami potencjalnie zagrożonymi ruchami masowymi ziemi. Wykonane w 2005 roku przez firmę GEOTEST opracowanie mające na celu określenie i wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi nie wykazało na terenie objętym projektem planu występowania obszarów potencjalnego zagrożenia tymi ruchami. W opracowaniu Akademii Górniczo–Hutniczej z Krakowa pod tytułem Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, na analizowanym terenie nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Takiego zagrożenia nie wykazano także w Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenów miasta Gdańska (2011r.). Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do powstania zagrożenia ruchami masowymi ziemi na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych.

6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych projektem analizowanego planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty projektem planu położony jest na polderze Wyspa Sobieszewska. Pierwszy poziom wód podziemnych tworzy ciągłe zwierciadło nawiązujące do poziomu wody w morzu, a głębokość jego zalegania zależy od wzniesienia terenu ponad jego poziomem – wzrasta wraz ze wzrostem wysokości bezwzględnej na wydmach w części północnej (2,0 m - 5,0 m p.p.t.). W części południowej i wschodniej obniża się ku morzu i równinie aluwialnej (0,5 m - 1,0 m p.p.t.). Ze względu na przepuszczalność podłoża i morfologię terenu brak jest tu wód powierzchniowych. Jedynie we wschodniej części obszaru w granicach obszaru objętego projektem planu znalazł się niewielki fragment Wisły Przekop (teren 023-WS01). Wschodnia granica przebiega wzdłuż ujściowego odcinka Wisły Przekop. Bezpośrednie sąsiedztwo Wisły Przekop powoduje, że do

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

warstw czwartorzędowych mogą migrować zanieczyszczone i lekko zasolone wody z zatoki. Na terenie objętym projektem planu ani w jego sąsiedztwie nie są eksploatowane wody podziemne do celów bytowych czy przemysłowych. Bezpośrednio przy granicy projektu planu w pobliżu skrzyżowania ulic Boguckiego i Świbnieńskiej, znajduje się rezerwowe ujęcie wód podziemnych w Świbnie, wokół którego ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej. Ponieważ ujęcie w Świbnie ujmuje wody kredowe nie jest ono zagrożone ingresją wód morskich i obecnie jest ono tylko ujęciem rezerwowym ze względu naprzekroczonie wskaźników jakość wód z powodu zanieczyszczeń pochodzenia naturalnego. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców odbywa się z ujęć w Gdańsku Lipcach. Użytkowe czwartorzędowe poziomy wodonośne (plejstoceńsko – holoceńskie) występują na głębokości średnio 15 m p.p.t. Część obszaru objętego projektem planu położona na części żuławskiej odwadniania jest systemem rowów melioracyjnych, z których woda przy wysokim poziomie odprowadzana jest kanałem Młynówki do pompowni melioracyjnej nr 34 w Sobieszewie do Martwej Wisły. Główna ulica Boguckiego nie jest wyposażona w kanalizację deszczową.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie istniejącej wielkości powierzchni biologicznie czynnej, co spowoduje ograniczenie infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu i przyspieszy spływ powierzchniowy, w wyniku tego stosunki wód gruntowych mogą zostać okresowo nieznacznie zmienione. Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy przy zapisach dopuszczających tylko odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych. Pozostałe ścieki będą zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub usługową w ustaleniach projektu planu zapisano, że zagospodarowanie wód opadowych odbywać się będzie na terenie lub odprowadzane one będą do układu odwadniającego (układ odwadniający definiowany jest jako układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże). Realizacja planowanego zagospodarowania wpłynie też na zmianę reżimu wód gruntowych, może spowodować obniżenie ich poziomu, co w niewielkim stopniu może wpływać na grunty rolne sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu, ponieważ system melioracyjny dostosowany jest do potrzeb gospodarki rolnej. Wpływ na wody powierzchniowe planowanej zabudowy przejawiać będzie się możliwością zwiększenia spływu powierzchniowego z terenów międzywala do wód Wisły Przekop. Zagrożenie odprowadzania zanieczyszczonych wód wystąpi na terenach, które w projekcie planu zmienią sposób zagospodarowania z terenów zieleni na parking na 150 miejsc postojowych (022-KS) i na tereny usługowe (018-U33, 019-U33) do czasu planowanej realizacji kanalizacji deszczowej.

6.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Obszar objęty projektem planu od wschodu graniczy z brzegiem Wisły Przekop. Brzegi Wisły na znacznej długości są porośnięte roślinnością, jedynie w części północnej wybudowano

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

port rybacki z basenem o utwardzonych brzegach, który znalazł się poza granicami obszaru objętego projektem planu (fot. 2, 3). Tereny: 017-U33, 018-U33, 019-U33, 021-ZP64, 022-KS, 025-KD82, 034-KD80, 035-KX, 036-KX obejmują fragmenty wału przeciwpowodziowego Wisły Przekop, co powoduje ograniczenia w sposobie ich użytkowania i zagospodarowania. Wisłą odprowadzane są wody z całego dorzecza Wisły do Zatoki Gdańskiej. Tylko niewielka część wód kierowana jest do Martwej Wisły. Zagrożenie powodziowe rzeki Wisły Przekop jest znaczne, ponieważ Wisła w czasie powodzi prowadzi w obrębie swojego koryta tzw. „wielką wodę". Tereny: 017-U33, 018-U33, 019-U33, 021-ZP62, 022-KS, 025-KD82, 035-KX, 036-KX, 037-LS, 038-KX częściowo lub w całości położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, (czyli raz na 100 lat). Planowana zabudowa na tych terenach może utrudnić ochronę obszaru przed powodzią, poprzez utrudnianie odpływu i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, która mogłaby wchłonąć wody, co w konsekwencji może zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. Główna funkcja tych terenów polegać ma na zachowaniu i wspomaganiu naturalnego przepływu wód na obszarach międzywala i zapewniać ochronę przeciwpowodziową. Pozytywnie oceniana jest lokalizacja obiektów niewrażliwych na zalanie i nieutrudniających spływu wód (np. boiska czy parkingi, 021-ZP62, 022-KS). Ustawa Prawo wodne zawiera zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, ale istnieje możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów.

Ponadto tereny lub ich część: 003-M/U31, 010-M/U31, 011-U33, 014-Z64, 016-ZL, 026-KX, 034-KX, 035-KX, 037-ZL, 038-KX położona jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, a północna część terenów 037-KX, 038-ZL (dojścia na plażę) położona jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego. Pas techniczny jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa brzegu morskiego i ochrony środowiska, sposób jego użytkowania nie może powodować ograniczeń w realizacji tych wymogów. Prognozuje się, że szczegółowe rozwiązania w sposobie zagospodarowania terenów położonych na obszarach zagrożonych powodzią w dużej mierze zależeć będą od uzgodnień z instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę wód morskich i lądowych nie spowodują wzrostu ryzyka podtopienia terenów i zwiększenia zagrożenia powodziowego całego obszaru objętego projektem planu.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Fot.2. Widok na tereny, które sąsiadują z brzegiem Wisły Przekop (019-U33, 022-KS).

Fot.3. Widok na port rybacki od strony wschodniej (017-U33).

PROGI PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

6.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną utworów powierzchniowych

Obszar objęty projektem planu położony jest na dwóch jednostkach geologicznych: Żuławy Gdańskie i Mierzeja Wiślana. Część żuławska nie jest tak rozległa, ale wpływ realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną obszaru będzie większy, ze względu na rodzaj osadów holoceńskich; deltowych i morskich. W głębszych warstwach dominują gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe. Są to utwory stosunkowo łatwo przepuszczalne o wysokim poziomie wód gruntowych, podłoże jest mało stabilne, głównie zbudowane z frakcji organicznej. Najistotniejszą grupę przekształceń mogą stanowić przekształcenia związane z realizacją wykopów ziemnych pod fundamenty planowanej zabudowy i infrastrukturę techniczną, które skutkować będą zaburzeniami stosunków wodno-gruntowych. Prognozuje się, że wyżej wymienione zmiany największe będą na terenach: 001-U33, 002-M/U31, 004-M/U31, 005-M/U31, 006-U33, 007-M/U31, 008-U/31, 018-U33, 019-U33, 022-KS, 023-KS. Aktualnie charakteryzują się one wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, która w części zostanie zabudowana. Zgodnie z zapisami projektu planu maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją wynosić może 30% do 50%. Na pozostałych terenach zbudowanych głównie z piasków drobnoziarnistych zmiany w stosunku do obecnego stanu w budowie geologicznej utworów powierzchniowych polegające na usunięciu lub przemieszaniu przypowierzchniowej warstwy gruntów w obrębie wykopów będą znacznie mniejsze.

6.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej

Na terenie objętym projektem planu większość naturalnej szaty roślinnej została zastąpiona roślinnością użytkowo-ozdobną i roślinnością ruderalną. Roślinność użytkowo-ozdobna stanowi największy udział pośród wszystkich rodzajów zieleni. Zbiorowiska roślinności ruderalnej występują pasami wzdłuż dróg, na terenach porolnych i na terenach międzywala Wisły Przekop (fot. 4). Siedliska te zróżnicowane są gatunkowo, co jest wynikiem sąsiedztwa dużej rzeki i innych urozmaiconych ekosystemów nadmorskich. Styk wód Wisły Przekop z lądem sprzyja występowaniu płazów i gadów. Występujące tu płazy i gady pomimo, że należą w skali kraju do gatunków pospolitych i szeroko rozsiedlonych podlegają ochronie. Teren ten jest także miejscem żerowania i lęgu drobnej zwierzyny. Niewielkie obszary, głównie wzdłuż ul. Boguckiego zajmują pola uprawne, związane z żyznymi glebami. Wśród upraw dominują uprawy zbożowe i okopowe. Ich uprawa jest możliwa tylko przy sprawnie funkcjonującym systemie melioracyjnym, sztucznie utrzymującym wysoki poziom wód gruntowych.

Tereny leśne zajmują niewielkie enklawy w obrębie obszaru objętego projektem planu. Są to 2 tereny: 016-ZL i 037-ZL położone w północnej części, które stanowią integralną częścią lasów

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

pasa wydmowego Wyspy Sobieszewskiej. Teren drogi leśnej oznaczony symbolem 037-ZL jest użytkowany jako ciąg pieszy w kierunku plaży.

Fot.4. Widok na siedlisko roślinności ruderalnej- tereny 021-ZP64, 022-KS.

Fot.5, 6. Dojście do plaży na przedłużeniu ulicy Trałowej (teren 038-KX).

Drugie wejście do plaży o długości około 830 m znajduje się na końcu ul. Trałowej (teren 038-KX), który na początku został utwardzony, a jego szerokość wynosi około 4 m (fot.5, 6). Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gdańsku planuje na końcu tego wejścia budowę miejskiego kąpieliska wyposażonego w budynek sanitarno-usługowy, sanitariaty i parking. Z analizy MOSIR-u wynika, że średnia dobowa ilość osób odwiedzających plażę w Świbnie wynosić będzie

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU - DNIA 13.09.2016

maksymalnie 1500. Planowane obiekty wymagać będą wykonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych wzdłuż ulicy, utwardzenia nawierzchni, a także wyposażenia ciągu w tzw. małą architekturę, dlatego szerokość tego ciągu wynosić ma od 12 m do 28 m. W projekcie planu teren 038-KX został przeznaczony pod ciąg pieszo-rowerowy z możliwością realizacji obiektów niezbędnych do pełnienia funkcji kąpieliska morskiego, w tym lokalizacji obiektów ratownictwa wodnego. W północnej jego część dopuszczono zabudowę na powierzchni 500 m^2. Wysokość planowanych obiektów wynosić może maksymalnie 5 m, a dla budynków ratownictwa wodnego dopuszcza się wieżyczkę obserwacyjną o maksymalnej wysokości 10 m, udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimalnie 30%. Tymczasowe zagospodarowanie związanych z obsługą ruchu turystycznego dopuszczone jest na 100-wym odcinku od północnej granicy terenu zabudowanego (od maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy) na maksymalny okres 120 dni w roku za zgodą organu administracji morskiej. Całkowita powierzchnia jednego sezonowego obiektu kubaturowego nie może być większa niż 80 m^2. Realizacja planowanego ciągu pieszo-rowerowego wraz z obiektami obsługi kąpieliska wymagać będzie zgody na zmianę przeznaczenia wynosi 11382 m^2 gruntów leśnych na cele nieleśne.

Fot.7, 8. Widok na tereny leśne i semileśne (tereny 004-M/U31, 035-KX).

Pozostałe grunty leśne podlegać będą procedurze zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (rys.11). Są to następujące rejony:

- działka semileśna nr 56/1 o powierzchni 2306 m^2 (teren 004-M/U31). Rosną tam głównie 40-letnie sosny i młodsze drzewa liściaste, głównie buki;
- działka leśna 62, 63, 64/11, 64/10, o powierzchni 3453 m^2 (teren 003-M/U31). Jest to las z dominującym udziałem sosny, który w obowiązującym planie został przeznaczony pod funkcję mieszkaniowo-usługową, projekt planu kontynuuje poprzednie przeznaczenie tego obszaru (fot.7);
- działka leśna nr 172/1 o powierzchni 900 m^2 (teren 035-KX), przeznacza się pod realizację ciągu pieszo-jezdnego, na którym planuje się realizację minimum 25 miejsc

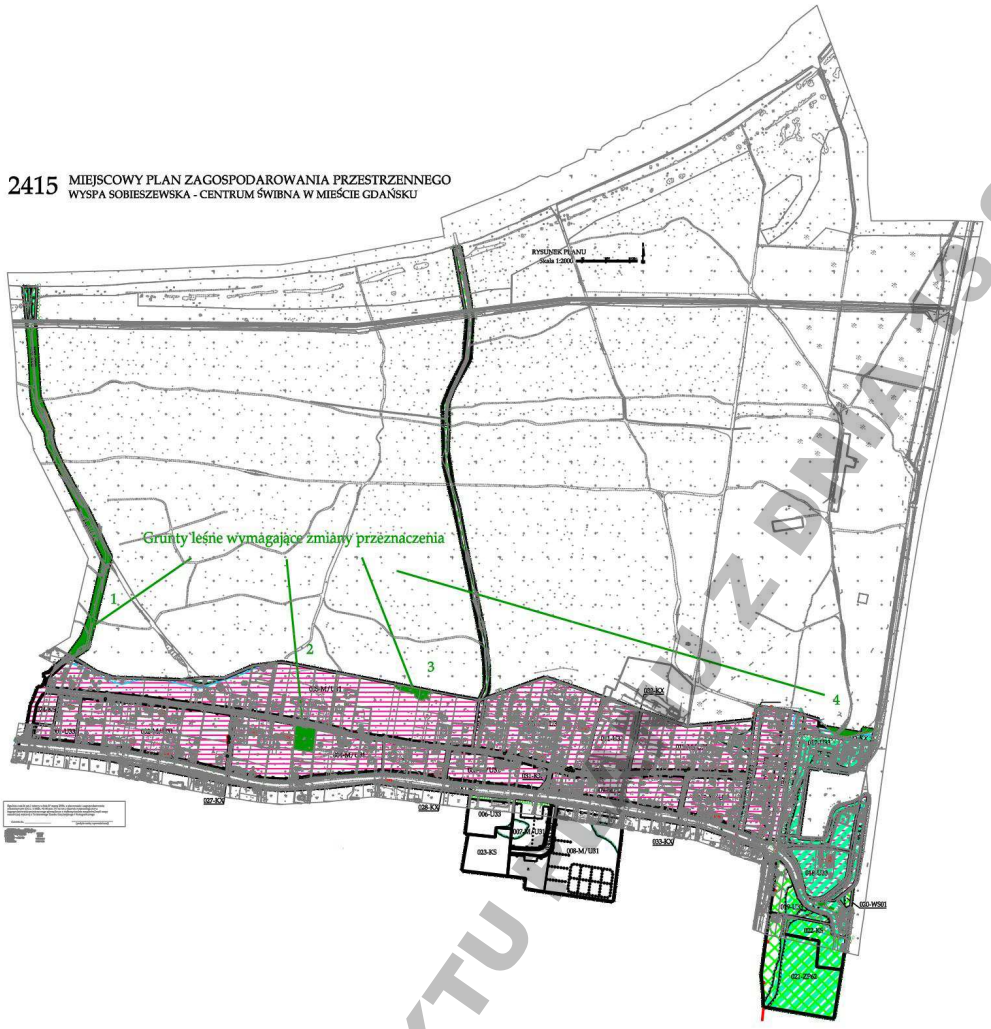
PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

postojowych (fot.8). Las ten jest częścią większego kompleksu boru sosnowego świeżego położonego w obszarze Natura 2000 PLB220004 „Ujście Wisły”. Ponieważ ewidencyjna granica lasu nie pokrywa się z rzeczywistą roślinnością, to obszar przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny będzie mniejszy, ponadto przez ten teren przebiega istniejąca nieutwardzona droga. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie wycinka sosen zwyczajnych w wieku powyżej 40 lat i nieznaczna niwelacja fragmentu pasa wydmowego pod miejsca postojowe.

Prognozowane zmiany wynikające ze zmiany przeznaczenia gruntów leśnych pod realizację dojścia do plaży (teren 038-KX) spowodują zwiększenie dostępności plaż. Duża ruchliwość wczasowiczów przyczyni się do rozwoju roślinności synantropijnej lub ruderalnej wzdłuż ciągu (wyrastają mniszki lekarskie, babki, pokrzywy i zwykła trawa). Jest to zjawisko powszechne i trudne do powstrzymania, a nadmierne wydeptywanie roślinności pokrywającej wydmy prowadzi to do powstawania procesów deflacji (rozwiewanie wydm), która uruchamia erozję. Skutki tego procesu można ograniczyć poprzez budowę przejść nad wydmą, a nie w wale wydmowym. Jednocześnie skanalizowanie ruchu turystów ciągiem pieszo-rowerowym przez tereny leśne ograniczy niekontrolowaną penetrację lasów pasa nadmorskiego.

Wzdłuż ulic Boguckiego i Wiosłowej na terenach 002-M/U31, 012-M/U31, 025-KD82, 026-KX rosną sztucznie nasadzone szpalery drzew, mające istotne znaczenie dla środowiska tego terenu. W tych szpalerach spotyka się najczęściej stare i dorodne okazy wiązów, lip, jesionów i akcji (fot.9 i 10). Najcenniejsze z nich zostały objęte ochroną planistyczną w formie drzew do zachowania. Wokół tych drzew zagospodarowanie zapewnić musi naturalną ich wegetację Natomiast na terenach 006-U33 i 007-M/U31 wprowadzono zapis: *szpaler drzew do wprowadzenia, jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną wegetację, dopuszcza się: wycinkę pojedynczych drzew celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe lub prowadzenia elementów infrastruktury technicznej.* Aktualnie rośnie tam tylko szpaler krzewów.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016



Rys.11. Położenie gruntów leśnych wymagających zmiany przeznaczenia ich na cele nieleśne na tle projektu planu.

Fot. 9, 10. Widok na drzewa rosnące wzdłuż ulicy Wiosłowej objęte ochroną planistyczną (026-KX).

Aktualnie udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie objętym projektem planu jest wysoki (ponad 70%). W projekcie planu ustalono, że zarówno na terenach zabudowy

PROJEKTU

mieszkaniowo-usługowej i usługowej udział terenów biologicznie czynnych pozostanie na tym samym poziomie jak w obowiązującym planie i będzie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją. Realizacja ustaleń projektu planu na wszystkich terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych skutkować będzie zmniejszeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej, likwidacją istniejącej zieleni. Zmiana charakteru lub likwidacja roślinności spowoduje wyparcie lokalnej fauny. Intensyfikacja zagospodarowania będzie miała inny charakter niż w innych częściach Gdańska, ponieważ na części terenów dopuszczono tylko usługi handlu, gastronomii, zdrowia, turystyki i rekreacji.

Największe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu prognozowane są na obszarze międzywala, w rejonie na którym planowane są obiekty usługowe 019-U33 i parking terenowy 022-KS. Przyrodniczo tereny te porośnięte roślinnością ruderalną pełnią funkcję wspomagającą naturalny przepływu wód na obszarach międzywala. Tereny 016-ZL, 019-U33, 021-ZP64, 022-KS, 037-Zl, 038-KX ze względu na znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący minimalnie włączone zostały do Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Wyznaczony na rysunku projektu planu przebieg ciągu łączącego OSTAB ma na celu zachowanie powiązań przyrodniczych terenów znajdujących się na południe i północ ul. Boguckiego. W zapisach projektu planu określono jego minimalną szerokość 10 m, a udział powierzchni biologicznie czynnej będzie wynosić minimalnie 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

Podsumowując, prognozuje się że szata roślinna na obszarze objętym projektem planu zostanie przekształcona w dominującą zieleń urządzoną typową dla terenów podmiejskich. Prognozowane zmiany należy ocenić jako nieuniknione i charakterystyczne dla terenów polegających zabudowie.

6.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Analizowany teren objęty projektem planu ze względu na swoje położenie i ukształtowanie pozostaje pod silnym wpływem wód Zatoki Gdańskiej (odległość do brzegów wynosi od 0,8 km do 1,5 km), które powodują wzrost wilgotności względnej powietrza oraz wzrost liczby dni z mgłą, niewielkiej liczbie lub całkowitym braku dni bardzo mroźnych, mroźnych i upalnych. Na klimat lokalny oddziaływuje kompleks leśny porastający pas wydm na północ od granic obszaru objętego projektem planu. Zaznacza się on, przede wszystkim, w zakresie modyfikacji stosunków wietrznych przez wpływ na wyhamowanie prędkości wiatrów z sektora północnego (NW, N, NE). Analizowany teren jest dobrze przewietrzany, dominują na nim wiatry od strony zachodniej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu spowoduje niewielkie zmiany warunków klimatu lokalnego. W wyniku realizacji planowanej zabudowy na terenach niezabudowanych nastąpią lokalne zmiany, polegające na osłabieniu i zmianie prędkości wiatrów, które jednak nie przyczynią się do ograniczenia ogólnego przewietrzania terenu.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

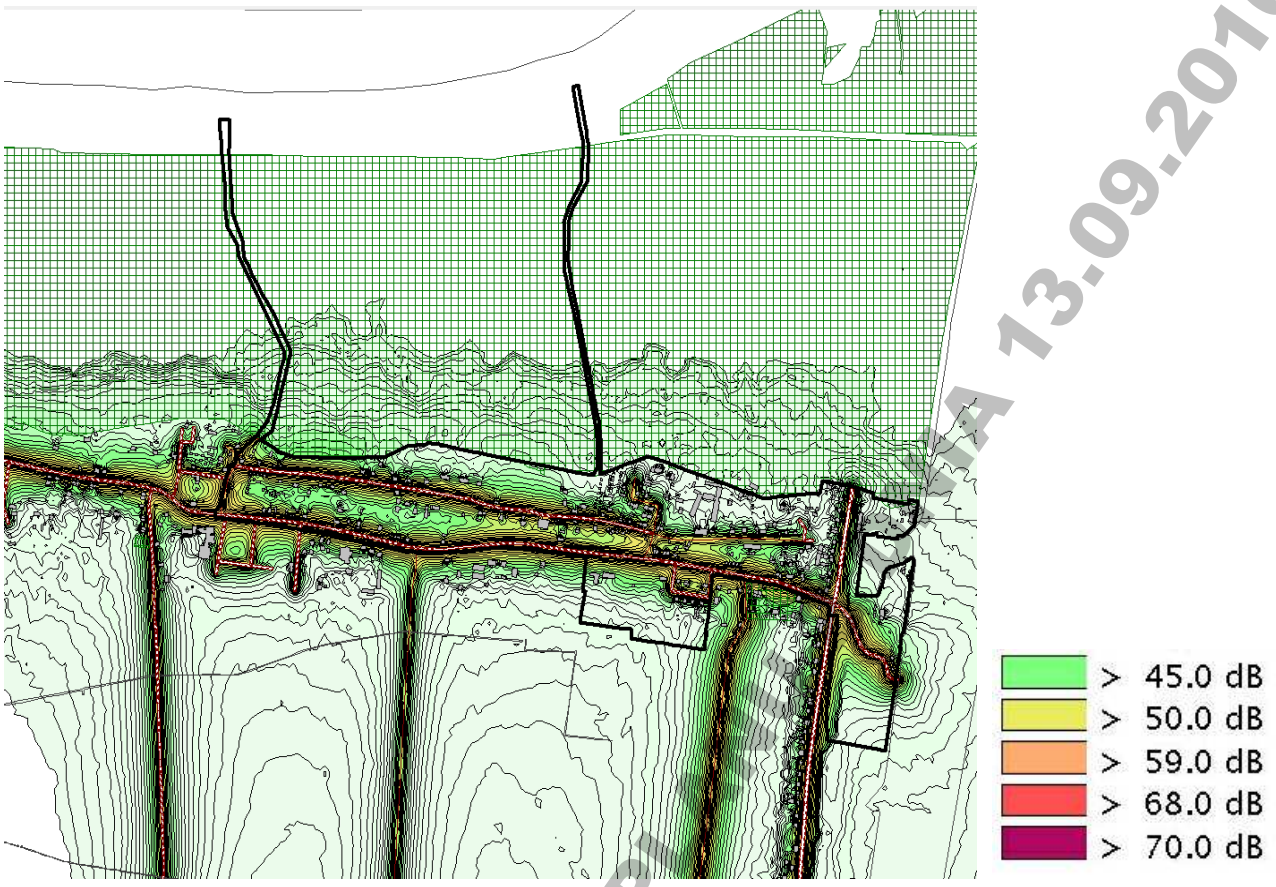
6.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się korzystnym stanem aerosanitarnym, ponieważ jest on oddalony od głównych emitorów zanieczyszczeń powietrza i jest terenem zagospodarowanym i zabudowanym w umiarkowanym stopniu. Głównym czynnikiem kształtującym warunki aerosanitarne tego obszaru jest emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla) od ul. Boguckiego oraz emisja zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych źródeł ciepła – tzw. „niska emisja". W ostatnich latach Wyspa Sobieszewska włączona została do sieci gazowej i obserwuje się stopniowe przechodzenia na ogrzewanie gazowe. Na obszarze objętym projektem planu brak jest punktów pomiarowych zanieczyszczeń atmosfery. Najbliższa stacja pomiarowa zanieczyszczenia powietrza Agencji Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej (ARMAAG) oznaczona symbolem AM2 znajduje się na Stogach, przy ul. Kaczeńcze, w odległości około 10,5 km na zachód od granic obszaru objętego projektem planu. Wyniki pomiarów z tej stacji nie mogą być reprezentatywne dla analizowanego terenu, z uwagi na inny sposób zagospodarowania oraz usytuowania względem źródeł uciążliwości aerosanitarnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować wzrostem zanieczyszczenia powietrza, ponieważ zapisy projektu planu nakazują wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł lokalnych dla nowej zabudowy, nie planuje się znaczącej rozbudowy układu komunikacyjnego.

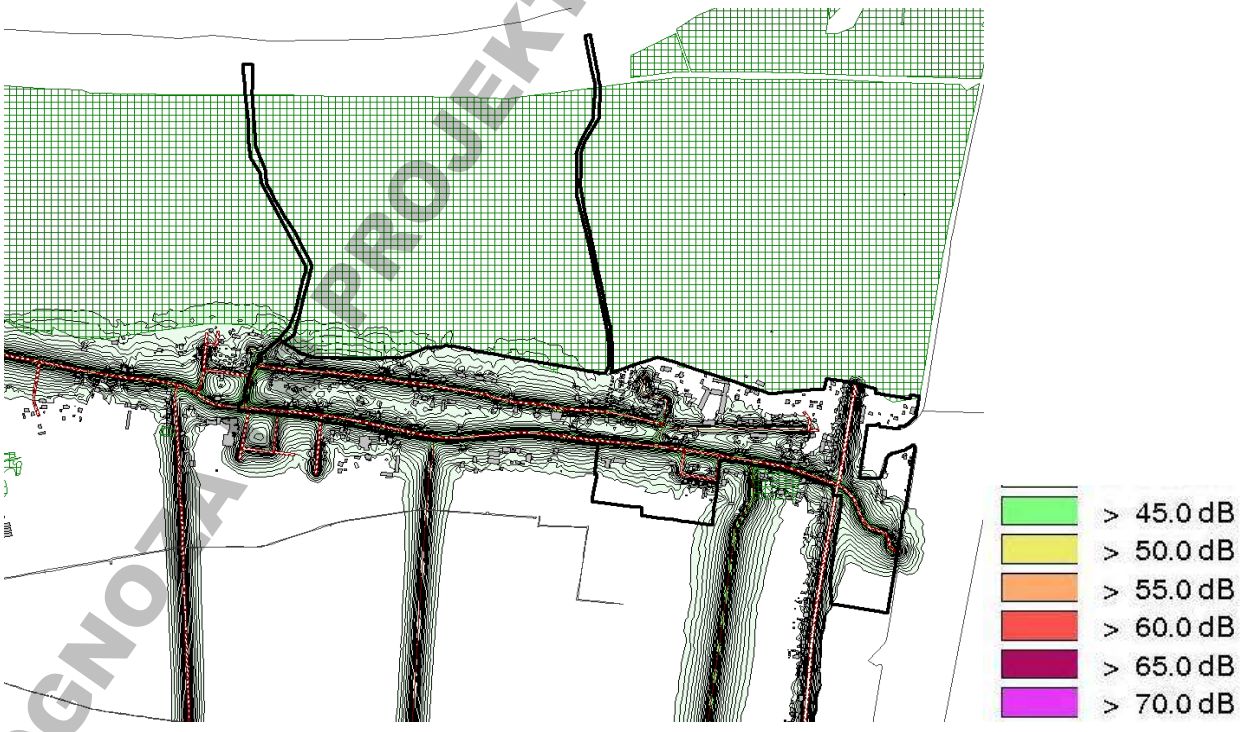
6.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na obszarze objętym projektem planu główne źródło emisji hałasu do środowiska stanowi ruch samochodowy odbywający się głównie ulicą Boguckiego (rys. 12, 13). Nie jest on jednak znaczącym zagrożeniem dla istniejących i planowanych funkcji mieszkaniowo-usługowych i usługowych. Okresowo, w okresie letnim obserwuje się zwiększony ruch samochodów, jednak nadal nie powoduje on znaczącego wzrostu emisji hałasu, który mógłby stanowić zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Nie prognozuje się również czasowej uciążliwości hałasu podczas realizacji ustaleń projektu planu.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016



Rys. 12. Hałas drogowy długookresowy, średni poziom dźwięku A określony dla wszystkich dni, wieczorów w roku w decybelach (dB) na terenie objętym projektem planu.
źródło: Mapy akustyczne Gdańska, 2012r.



Rys. 13. Hałas drogowy długookresowy, średni poziom dźwięku A określony dla nocy w roku w decybelach (dB) na terenie objętym projektem planu.
źródło: Mapy akustyczne Gdańska, 2012r.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU 13.09.2016

6.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może wymagać rozbudowy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Realizacja nowych sieci nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych na pobyt i zamieszkanie ludzi. Nieznaczne zmiany poziomu pól elektromagnetycznych mogą wystąpić w przypadku lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych. Obowiązujące przepisy prawne związane z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszczają lokalizację na obszarze objętym projektem planu stacji bazowych telefonii komórkowej (patrz § 2, pkt. 1 projektu uchwały). Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa antena stacji bazowej pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego co najwyżej rzędu 0,02 m W/cm^2. Wewnątrz budynków wielkość ta jest od 3 do 20 razy mniejsza. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla miejsc dostępnych dla ludzi.

6.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Otoczenie obszaru objętego projektem planu charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Południowa jego część położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, a północna w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej ustanowionych uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 poz. 2942). Głównym czynnikiem krajobrazotwórczym jest zabudowa jednorodzinna oraz towarzysząca jej zieleń urządzona w formie trawników, roślinności ozdobnej i zadrzewień. Rozwijająca się zabudowa naśladuje pasmowy układ struktur przyrodniczych. Początkowo zabudowa jednorodzinna rozwijała się po obu stronach ulicy Boguckiego i równolegle do brzegu Wisły Przekop wzdłuż wału przeciwpowodziowego (ul. Świbnieńska). Kolejne budynki powstały w drugim rzędzie zabudowy, po północnej stronie ulicy, ze względu na odległość do morza i plaż. Obecnie nowa zabudowa realizowana jest zarówno po północnej i południowej stronie głównej ulicy. Formy zabudowy występujące na obszarze objętym projektem planu cechują się zróżnicowanymi walorami wizualno-estetycznymi. Część budynków to obiekty o wartościach kulturowych, nowa zabudowa jest architektonicznie niespójna z historyczną zabudową (fot.11). Tylko niewielkie obszary posiadają krajobraz seminaturalny - do tego typu krajobrazu należą dojścia do plaży, fragmenty kompleksów semileśnych, łąki nadrzeczne, tereny niezabudowane na terenach porolnych i tereny upraw rolnych.

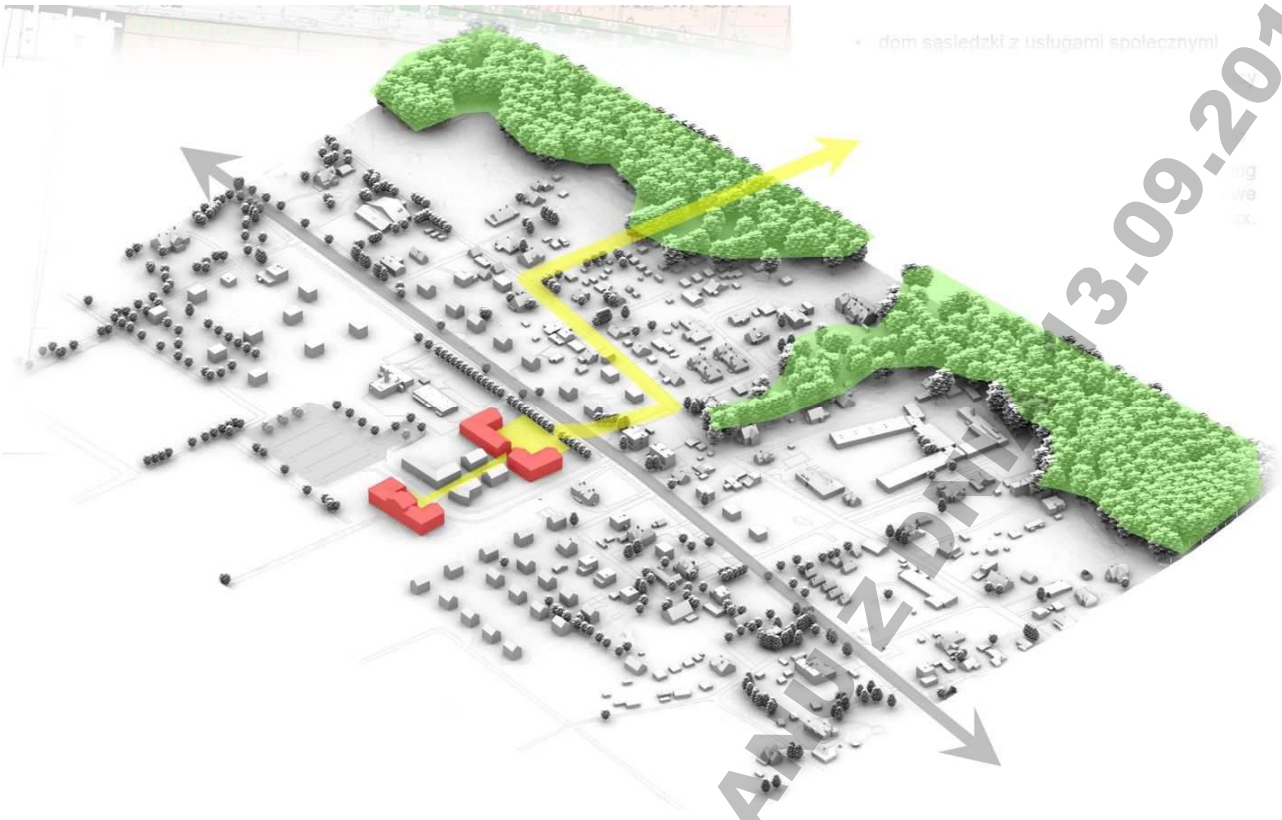
PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 15.09.2016

Fot.11. Przykład zróżnicowania form zabudowy przy ul. Wiosłowej (teren 010-M/U31).

Dotychczasowa dominująca forma użytkowania tego terenu to zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Projekt planu kontynuuje taką tendencję, natomiast w jego ustaleniach zrezygnowano z funkcji produkcyjno–usługowych, które zostały włączone do terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowych (tereny 004-M/U31, 010-M/U31, 017-U33). Ustalenia projektu planu kontynuują zasady urbanistyczne ustalone w obowiązującym planie, zwiększając jedynie maksymalną intensywność zabudowy na terenach z 0,5 do 0,9 lub 1,0 oraz zwiększając maksymalną wysokość zabudowy z 11,0 m do 12,0 m.

Na terenie 007-U31 wskazano lokalizację placu publicznego oraz publicznego ciągu pieszego, wzdłuż których ustalono wymóg lokalizacji usług (rys.14.). Odpowiadając na zgłaszany przez mieszkańców deficyt miejsc postojowych w projekcie planu wskazano 3 tereny pod parkingi ogólnodostępne: 022-KS, 023-KS, 024-KS na minimum 360 miejsc postojowych łącznie. W projekcie planu zostały ustalone ciągi pieszo-rowerowe i piesze (tereny 037-LS, 038-KX) prowadzące przez tereny leśne do plaż (powiązane z ciągiem pieszo-rowerowym im. Wincentego Pola obiegającym Wyspę Sobieszewską) oraz ciągi pieszo-jezdne wzdłuż zachodniego brzegu Wisły Przekop (tereny 035-KX, 036-KX). Zabudowę zlokalizowaną przy ul. Świbnieńskiej (teren 015-M/U31) włączono do strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Świbno, co wiąże się z obniżonymi wskaźnikami urbanistycznymi, zakazem lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na walory kulturowe i krajobrazowe obszarów chronionych.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z ... 2016



Rys.14. Przykładowa wizualizacja zagospodarowania przestrzeni publicznej (007-M/U31) i ciągu publicznego w kierunku plaż.

Największe przekształcenia krajobrazu prognozowane są w rejonie brzegów Wisły Przekop, które do tej pory przeznaczone były pod strefę brzegową Wisły Przekop. W projekcie planu tylko teren 021-ZP62 będzie pełnił podobną funkcję, natomiast tereny 022-KS, 018-U33, 019-U33 wskazano na funkcje parkingu terenowego i zabudowę usługową. Duże znaczenie dla odbioru planowanego zainwestowania analizowanych terenów odgrywać będzie architektura planowanych budynków i sposób zagospodarowania ich otoczenia. W projekcie planu dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono zalecenie, że przed wprowadzeniem nowego zagospodarowania zaleca się przeprowadzenie analizy krajobrazowej, w celu zachowania tożsamości i charakteru miejsca lub ochrony cennych walorów krajobrazowych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu przekształci krajobraz poprzez zwiększenie powierzchni, wysokości i intensywności zabudowy, szczególnie w części południowej i wschodniej, ponieważ jest ona w mniejszym stopniu zabudowana.

6.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

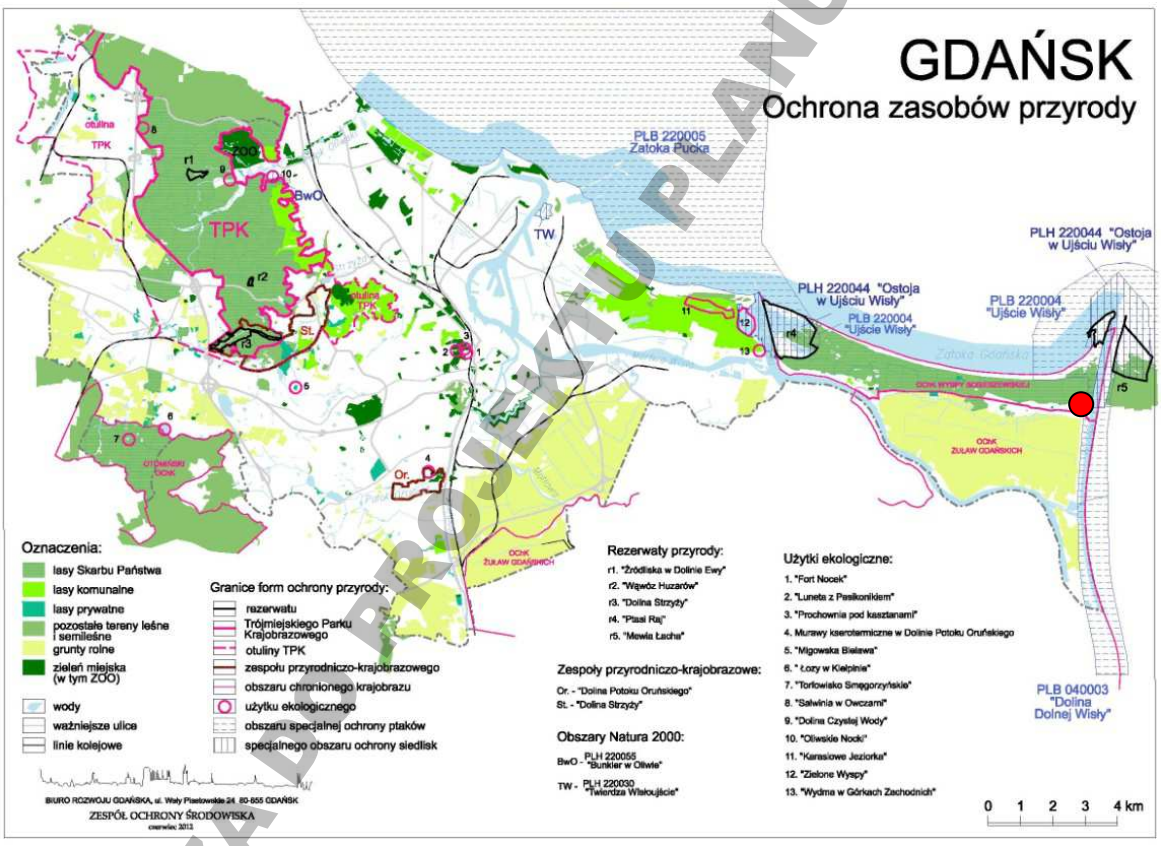
Obszar objęty projektem planu położony jest na południe od plaż i brzegu Wyspy Sobieszewskiej, które stanowią ważny korytarz ekologiczny południowego Bałtyku. Od wschodu

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

obszar ten graniczy z ujściowym odcinkiem Wisły Przekop, który stanowi fragment korytarza ekologicznego rangi regionalnej. Korytarz ekologiczny doliny Wisły obejmuje na obszarze projektu planu koryto rzeki wraz z międzywalem. Położenie obszaru projektu planu w strefie nadmorskiej i w rejonie ujścia Wisły Przekop jest wyjątkowe, ponieważ w otoczeniu znajdują się obszary cenne przyrodniczo, ze względu na:

- migrację i rozród ptaków wzdłuż wybrzeża (rezerwaty „Ptasi Raj" i „Mewia Łacha"),.
- migracji zwierząt i roślin realizowanych w środowisku wodnym (morze i rzeka).

Północna część obszaru objętego projektem planu położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspa Sobieszewska, a południowa na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdański, granica pomiędzy tymi obszarami przebiega w ulicy Boguckiego (Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz.2942).



Rys.15. Położenie terenu objętego projektem planu na tle form ochrony przyrody w rejonie Gdańska.

Na obszarach chronionego krajobrazu, działania przyrodnicze skupiają się na ochronie ekosystemów leśnych, wodnych i zachowaniu zbiorowisk wydmowych. Objęcie tych terenów ochroną powoduje, że preferowany jest na nich rozwój funkcji rekreacyjnych i rolniczych. Ustalenia projektu planu w znacznej części zachowują ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Najistotniejsze zmiany nastąpią jedynie na terenach 019-U33, 022-KS, 023-KS, 038-KX, które przeznaczone były pod funkcje zieleni krajobrazowo-ekologicznej lub mieszkaniowo-usługowej.

Inne obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody położone są w odległości od granic obszaru objętego projektem planu:

- 2 km -rezerwat „Mewia Łacha";
- 7 km - rezerwat „Ptasi Raj".

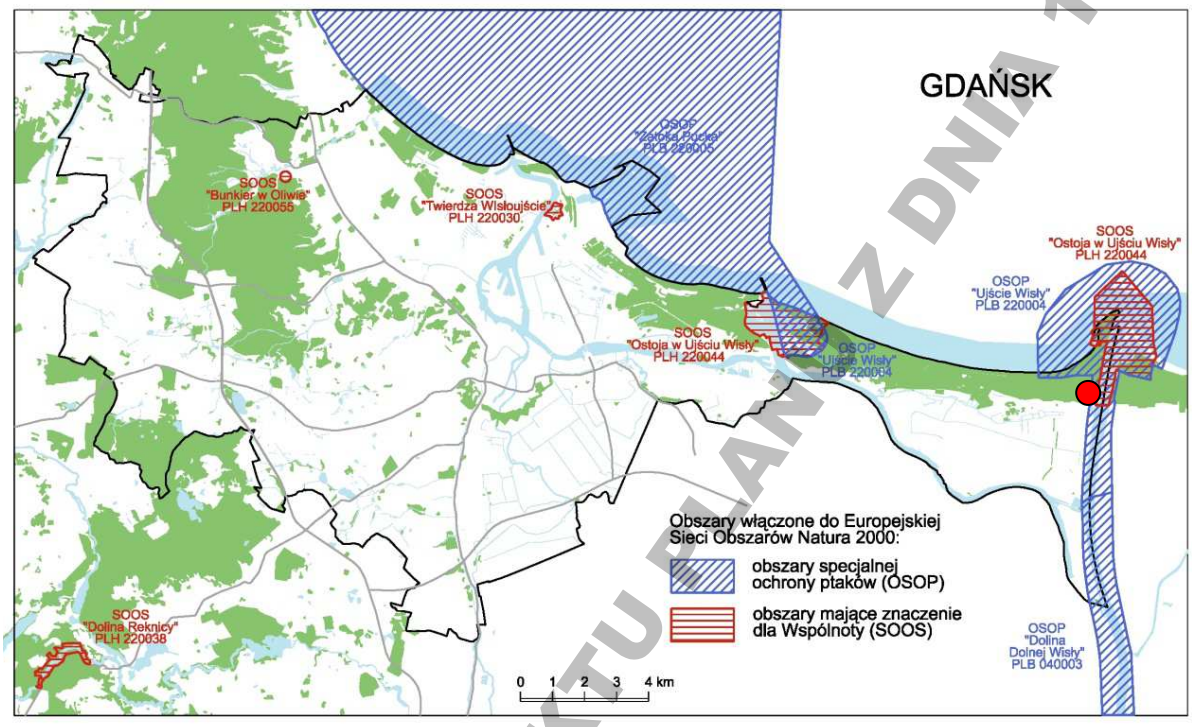
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu na pozostałe obszary chronione nie będzie w żaden sposób oddziaływała na formy ochrony przyrody ze względu na znaczne oddalenie (rys.15).

Tereny: 017-U33, 018-U33, 019-U33, 020-WS01, 021-ZP62, 022-KS, 025-KD82, 035-KX, 036-KX, fragment terenu 037-LS położone we wschodniej części obszaru objętego projektem planu, zostały włączone w granice obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 220004 „Ujście Wisły" Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a teren 035-KX sąsiaduje z obszarem mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja w Ujściu Wisły" PLH 220044 (rys.16). Realizacja jego ustaleń wymagać będzie zmiany przeznaczenia na cele nieleśne lasu sosnowego o powierzchni 900 m^2. Rzeczywista wycinka lasu będzie nieco mniejsza, ponieważ na tym terenie obecnie przebiega droga o nawierzchni gruntowej. Służy ona jako dojazd do stacji ratownictwa morskiego i dojście do plaży i rezerwatu Mewia Łacha". W wyniku realizacji planowanego ciągu pieszo-jezdnego nastąpi poszerzenie istniejącego dojazdu, a na pozostałym terenie planuje się niwelację i budowę minimalnie 25 miejsc postojowych. Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie nie tylko zmniejszenie powierzchni lasu, ale również ułatwienie dostępu do terenów cennych przyrodniczo położonych w głębi tego lasu. Zmiana przeznaczenie fragmentu lasu nie będzie w istotny sposób oddziaływać na integralność obszaru PLB 220004 „Ujście Wisły", ponieważ obejmie jego fragment brzegowy. Za główny cel działań ochronnych zaproponowanych w Projekcie planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLB220004 „Ujście Wisły" z 2015r. jest ograniczenie antropogenicznych czynników niekorzystnie pływających na możliwość gniazdowania, żerowania i odpoczynku ptaków. Obszar PLB 220004 „Ujście Wisły" jest ostoją ptaków o randze europejskiej, w którym ochroną objęto 36 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar ten jest ważną ostoją ptaków wodno-błotnych we wszystkich porach roku, szczególnie w okresie wędrówek zimą. Analizowany fragment lasu nie jest jednak kluczowym siedliskiem dla ptaków, najcenniejsze tereny znajdują się w rezerwacie „Mewia Łacha". Zagospodarowanie pozostałych terenów objętych projektem planu, położnych równolegle do brzegu Wisły Przekop także nie powinno spowodować ujemnych skutków na obszar Natura 2000, ponieważ boisko trawiaste funkcjonuje okazjonalnie od lat, planowany parking terenowy będzie terenem przepuszczalnym, użytkowanym sezonowo. Jedynie intensyfikacja zagospodarowania portu w Świbnie może przyczynić się do okresowego nasilenia antropopresji na obszarach sąsiednich poprzez nasilenie się ruchu jednostek pływających przez akweny zajmowane przez

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

ptaki. Inne obszary Natura 2000 położone są w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005 położony jest 7,0 km na zachód;
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Twierdza Wisłoujście” PLH220030 położony jest 15,0 km na zachód.



Rys.16. Położenie terenu objętego projektem planu na tle obszarów Natura 2000 w rejonie Gdańska.

6.15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty, które mogłyby być źródłem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Realizacja jego zapisów nie przyczyni się do powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ponieważ wykluczają one możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w jego granicach.

6.16. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływanie skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie wystąpią w rejonie projektu planu, wraz ze źródłami związanymi z tym obszarem bezpośrednio i pośrednio. Analizując oddziaływania skumulowane na środowisko i zdrowie ludzi będące efektem realizacji ustaleń projektu planu wzięto pod uwagę oddziaływanie spowodowane wprowadzeniem planowanej zabudowy oraz intensyfikację zagospodarowania. Spowoduje to wzrost natężenia ruchu na ulicy Boguckiego. Głównym problemem związanym z zabudową terenu

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

objętego projektem planu będzie zwiększenie rekreacyjnego wykorzystania plaż poprzez uruchomienie kąpieliska strzeżonego w Świbnie. Powstanie tego kąpieliska jest konieczne ze względu na bezpieczeństwo osób korzystających z plaż w tym rejonie. Wydzielenie poszerzonego ciągu pieszo-rowerowego zwiększy ilość odwiedzających plaże, skanalizuje ruch i prognozuje się, że ograniczy niekontrolowaną penetrację lasów w tym rejonie Wyspy Sobieszewskiej. Trudno ocenić czy wzrost rekreacyjnego wykorzystania plaż spowoduje okresowe, odwracalne obniżenie walorów przyrodniczych obszarów położonych poza terenem projektu planu.

W znacznym zakresie skumulowane oddziaływania będą miały także wpływ na lokalny krajobraz, powierzchnię ziemi, wody podziemne i powierzchniowe. Wpływ na zmianę charakteru krajobrazu i wody podziemne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu opisano w rozdziałach 6.2, 6.5 i 6.13. Wszystkie oddziaływania są konsekwencją antropizacji tego obszaru.

6.17. Oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, ponieważ odległości do granicy państw ościennych są znaczne.

7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się korzystnymi warunkami życia mieszkańców. Wynikają one głównie z charakteru obiektów otoczenia towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej (korzystne położenie względem struktur przyrodniczych, krajobraz seminaturalny). W przewadze są to warunki odpowiadające specyfice strefy podmiejskiej, o charakterze przejściowym między terenami zurbanizowanymi a rolniczymi. Występuje tu rzadko spotykane w terenach miejskich nagromadzenie obiektów przyrodniczych, stwarzających duże możliwości rekreacji i turystyki (las, rzeka, plaża). W ostatnich latach nastąpiło zmniejszenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i morskich, wybudowano sieć wodociągową zasilaną z ujęcia Gdańsk Lipce, co umożliwiło wyłączenie z eksploatacji ujęcia lokalnego w Świbnie. Doprowadzona niedawno sieć gazowej poprawi warunki aerosanitarne poprzez zastosowanie bardziej ekologicznych źródeł ogrzewania. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian w zakresie istniejących korzystnych warunków środowiskowych dla osób zamieszkujących lub przebywających na tym obszarze. Na obszarze objętym projektem planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Należy stwierdzić, że prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na dachach, masztach lub elementach konstrukcji obiektów powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych wyłącznie w obszarze niedostępnym dla ludzi. Ponadto nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie poza tym pasmem gwałtownie spada. Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej nie mogą być oddane do

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

użytku bez pozwolenia na emisję promieniowania elektromagnetycznego spełniającego wymagania ochrony środowiska. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla miejsc dostępnych dla ludzi.

8. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

9. Podsumowanie

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr projektu planu 2415). Na obszarze objętym projektem planu występuje zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa o dominującej funkcji turystycznej. Środowisko przyrodnicze tego obszaru stanowią w większości zbiorowiska roślinności ruderalnej i zieleń urządzona. Tereny leśne zajmują niewielkie powierzchnie. Wyjątkowe położenie obszaru projektu planu wynika z nagromadzenia obszarów cennych przyrodniczo w jrgo otoczeniu: pas wybrzeża z plażami, lasy strefy nadmorskiej, ujście Wisły Przekop, żyzne gleby Żuław Gdańskich.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają główne uwarunkowania wynikające ze struktury środowiska i zagrożeń występujących na tym terenie, określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz wynikające z położenia w dalszym sąsiedztwie obszaru Natura 2000 i innych obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie następującymi oddziaływaniami na środowisko:

pozytywne:

- ochrona budynków o wartościach kulturowych;
- zachowanie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m;

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

- ochrona planistyczna szpalerów drzew wzdłuż ulic Boguckiego i Wiosłowej;
- zachowanie przebiegu ciągu łączącego OSTAB wraz z określeniem jego parametrów;
- umożliwienie realizacji obiektów kąpieliska strzeżonego na terenie 038-KX;
- zachowaniem bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych i klimatu akustycznego;
- brak oddziaływań na rezerwaty przyrody „Ptasi Raj" i „Mewia Łacha".

mało korzystne:

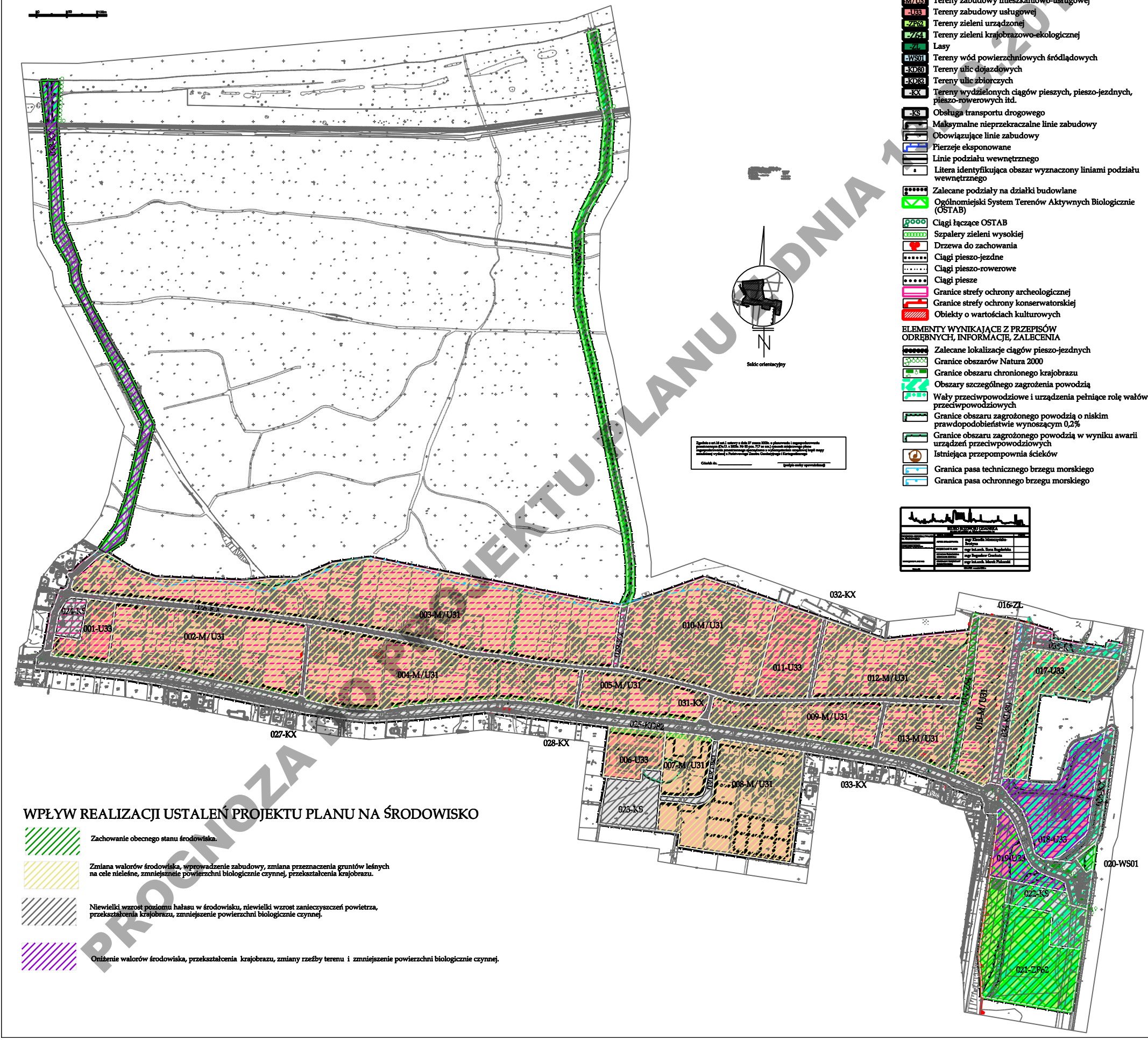
- zmniejszenie ogólnej powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (powierzchnia 1,57 ha);
- przekształcenie fizjonomii krajobrazu na Obszarach Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich i Wyspy Sobieszewskiej;
- zmiana sposobu zagospodarowania na terenach szczególnego zagrożenia powodzią na obszarach międzywala Wisły Przekop;
- miejscowe obniżenie bioróżnorodności siedlisk i miejscowe przerwanie ciągłości przestrzennej fragmentu korytarza ekologicznego Wisły;
- miejscową zmianą w obrębie wód gruntowych i przypowierzchniowych warstw gruntu.
- miejscowym przekształcenie struktury geologicznej utworów przypowierzchniowych pasa wydmowego na terenach 003-M/U31, 010-M/U31, 011-M/U33, 012-M/U31;
- okresowa, odwracalna zmiana stosunków gruntowo–wodnych i czasowe nasilenie uciążliwości aerosanitarnych i akustycznych w trakcie wykonywania prac budowlanych.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SOBIESZEWSKA - CENTRUM ŚWIBNA W MIEŚCIE GDAŃSKU

2415

Skala 1:2000



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- 001-P/U42 — Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu, drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- -M/U31 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- -U33 — Tereny zabudowy usługowej
- -ZP62 — Tereny zieleni urządzonej
- -ZL64 — Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej
- -ZL — Lasy
- -WS01 — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- -KD80 — Tereny ulic dojazdowych
- -KD82 — Tereny ulic zbiorczych
- -KX — Tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych itd.
- -KS — Obsługa transportu drogowego
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Pierzeje eksponowane
- Linie podziału wewnętrznego
- a — Litera identyfikująca obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznego
- Zalecane podziały na działki budowlane
- Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- Ciągi łączące OSTAB
- Szpalery zieleni wysokiej
- Drzewa do zachowania
- Ciągi pieszo-jezdne
- Ciągi pieszo-rowerowe
- Ciągi piesze
- Granice strefy ochrony archeologicznej
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekty o wartościach kulturowych

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

- Zalecane lokalizacje ciągów pieszo-jezdnych
- Granice obszarów Natura 2000
- Granice obszaru chronionego krajobrazu
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Wały przeciwpowodziowe i urządzenia pełniące rolę wałów przeciwpowodziowych
- Granice obszaru zagrożonego powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%
- Granice obszaru zagrożonego powodzią w wyniku awarii urządzeń przeciwpowodziowych
- Istniejąca przepompownia ścieków
- Granica pasa technicznego brzegu morskiego
- Granica pasa ochronnego brzegu morskiego

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ _____ (podpis osoby sporządzającej)

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	mgr Kierdin Morszczyńska-Bartyna
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż.arch. Ewa Bogdańska
KIEROWNICTWO ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	mgr Bogusław Grochuta
KIEROWNICTWO PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	mgr inż.arch. Marek Piekarski
SKALA	GDAŃSK, [illegible]

WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

- Zachowanie obecnego stanu środowiska.
- Zmiana walorów środowiska, wprowadzenie zabudowy, zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zmniejszneie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenia krajobrazu.
- Niewielki wzrost poziomu hałasu w środowisku, niewielki wzrost zanieczyszczeń powietrza, przekształcenia krajobrazu, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
- Oniżenie walorów środowiska, przekształcenia krajobrazu, zmiany rzeźby terenu i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU WYWIESZONO W DNIA 15.09.2016

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WPŁYNĘŁO
08 PAŹ. 2015
L. dz. SEKB.R.56976
Zał. KANCELARIA

SEKRETARIAT
Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska
2015 -10- 08
L. dz. 3062

Gdańsk, dnia 05 .10.2015 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-PNII.411.4.32.2015.NB.1
za dowodem doręczenia

p. B. Gechta
p. M. M. Kopowska
Biuro Rozwoju Gdańska (2)
2015 -10- 12
Sekr. L. dz. KP 1944
Podpis
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
Wiesław Bielawski

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) w sprawie z wniosku ***Prezydenta Miasta Gdańska*** nr BRG/ZOŚ//BG/KW_1594 z dn. 09.09.2015 r. (wpływ 09.09.2015r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr planu 2415) z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej obszarów Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004 i Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 i rezerwatu przyrody „Mewia Łacha") i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk objętych ochroną na podstawie:

  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r.,poz.1713);

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014, poz. 1348);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz.1409);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408);

- lokalizację stwierdzonych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków i ich siedlisk należy przedstawić na załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko;
- należy również przeanalizować wpływ realizacji przewidzianego w projekcie miejscowego planu przyszłego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie wywołane realizacją miejscowego planu na:
  - siedliska przyrodnicze oraz gatunki będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
  - ewentualne stwierdzone stanowiska zwierząt i roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz ich siedliska;
- wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, opracowania wariantów ustaleń miejscowego planu oraz zaplanowania środków minimalizujących negatywne oddziaływania;
- w analizie należy uwzględnić projekt planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLB220004 Ujście Wisły, projekt planu ochrony dla obszaru Natura 2000 PLH220044 Ostoja w Ujściu Wisły ze względu na zlokalizowanie planu w jego sąsiedztwie oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Mewia Łacha" (z uwagi na niewielką odległość ww. rezerwatu przyrody od terenu objętego planem) pod kątem zagrożeń dla rezerwatu przyrody określonych w powyższym dokumencie;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenie projektu planu,

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

wskazując przy tym szczegółową lokalizację obszaru lasu, której zmiana dotyczy, jego charakterystykę oraz cel jakiemu ma służyć taka zmiana;

- w prognozie powinna być dokonana szczegółowa diagnoza istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją tego zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska
2. A/a

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Przyrody
i Obszarów Natura 2000

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016

Wyprodukowano w 2015 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.

455

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 25.09.2015r.

p. B. Gwałtowa
p. M.M. Kopowska

Za dowodem doręczenia

SE.ZNS – 80/490p/20/GS/15

Biuro Rozwoju Gdańska (2)
2015 -10- 02
Sekr. L.dz. 1868 Podpis

Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Na podstawie art. 53 w związku z art. 46 i 58 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, po zapoznaniu się z materiałami nadesłanymi przy piśmie nr BRG/ZOŚ/ /BG/ z dnia 09.09.2015r. (wpływ z dnia 09.09.2015r.),

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Wyspa Sobieszewska – centrum Świbna w mieście Gdańsku (nr planu 2415).**

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku
dr Halina Bona

Otrzymuje:
1. Adresat

Do wiadomości:

1. Biuro Rozwoju Gdańska
80 – 855 Gdańsk ul. Wały Piastowskie 24

a/a
GS

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 13.09.2016