



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

WPR.III.042.55.2017.AKr

Gdańsk,

Szanowni Panowie

*Przewodniczący Zarządu Dzielnicy  
Wyspa Sobieszewska  
Pan Władysław Sidorko*

*Przewodniczący Rady Dzielnicy  
Wyspa Sobieszewska  
Pan Ryszard Nowak*

*Szanowni Panowie*

Dotyczy: odpowiedzi na pismo w sprawie budowy przystani żeglarskiej w Sobieszewie

Pragnę przede wszystkim podziękować Panom za zainteresowanie i chęć współpracy w zakresie przedsięwzięć realizowanych na Wyspie Sobieszewskiej oraz zapewnić, że Miasto uznaje rozwój turystyki wodnej w tej części miasta za swój priorytet. Dlatego też dążono wszelkimi staraniami, aby planowana od 2011r. budowa przystani żeglarskiej w tym miejscu doszła do skutku. Projekt techniczny tej przystani, opracowany w 2011 roku, zakładał, oprócz infrastruktury wodnej, wykonanie rozbudowanej infrastruktury kubaturowej, która jest kosztowna na etapie budowy, ale co nie mniej ważne - generuje wysokie koszty utrzymania na etapie eksploatacji. Doświadczenia z wykonanych i eksploatowanych obiektów kubaturowych na przystaniach przy ul. Tamka oraz przy ul. Żabi Kruk, wskazują, że koszty utrzymania takich budynków są niewspółmierne do stopnia ich wykorzystania. Stąd w kolejnych przedsięwzięciach wprowadzane są ograniczenia w zakresie obiektów kubaturowych obsługujących przystanie.

Obszar ten był w dalszym ciągu analizowany pod względem możliwości inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Obecne rozwiązania były przedstawiane i omawiane ze środowiskiem żeglarskim. Rozwiązania te spotkały się z aprobatą środowiska.

Odnosząc się do tez poruszonych w piśmie Panów, pragnę poinformować, iż obecny planowany zakres inwestycji wynika z dokumentów planistycznych i finansowych Projektu „Pętla Żuławska - budowa przystani Żeglarskiej w Świbnie i Sobieszewie Nadwiślańska”, opracowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, a w tym z „Analizy wykonalności przedsięwzięcia *Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej*”. Uwarunkowania finansowe związane z przygotowaniem Projektu, były głównym czynnikiem wpływającym na zakres rzeczowy przystani. Ufam, że przyjęty zakres rzeczowy do realizacji na tym etapie zaspokoi potrzeby środowiska żeglarskiego.

Planowany zakres rzeczowy przystani obejmuje powstanie łącznie trzydziestu pięciu miejsc postojowych dla jednostek pływających, a nie tylko dwanaście



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

stanowisk, tak jak zostało wymienione w Państwa piśmie. Obejmuje również budowę parterowego obiektu o szacowanej powierzchni ok. 290 m<sup>2</sup>,

Planowane jest wykonanie w szczególności:

- wykonanie pomostów pływających prostopadłego i równoległego do istniejącego nabrzeża Wisły - pomost w kształcie litery L o długości łącznej ok. 114,5 m i szerokości ok. 2,4 m;
- zapewnienie komunikacji pomiędzy nabrzeżem a pomostem przez pomost zejściowy;
- lokalizację slipu przy nabrzeżu, do wciągania małych jednostek na brzeg;
- wykonanie punktów poboru energii, wody pitnej i oddawania nieczystości;
- zagospodarowanie terenu przystani w elementy małej architektury (gazony, kwietniki, kosze na odpady, ławki, trawniki, lampy oświetleniowe LED);
- ustawienie trzech bloków bezobstugowych i wandaloodpornych sanitariatów o łącznej liczbie sześciu punktów;
- umieszczenie wiaty grillowej, wyposażonej w ławy i miejsca siedzące dla ok. 30 - 40 osób, o przybliżonych wymiarach w rzucie ok. 5-8 m;
- wykonanie parterowego obiektu o szacowanej powierzchni ok. 290 m<sup>2</sup>, pełniącego funkcję hangaru jachtowego na ok. 40 małych jednostek, który ma zawierać pomieszczenia bosmanatu i salę szkoleniową;
- wykonanie zjazdu z ul. Nadwiślańskiej dla zapewnienia dostępu do przystani, dojazd i dojście do budynku oraz infrastruktury przystani planowany jest do wykonania w postaci ciągu pieszo - jezdni o szer. 5 m;
- stworzenie miejsc parkingowych na terenie działki oraz placu przed budynkiem z lekkich płyt ażurowych;
- wykonanie chodnika łączącego ul. Nadwiślańską z nabrzeżem we wschodniej części działki;
- budowę utwardzonych dojazdów do wiaty, toalet i miejsca pod śmietnik;
- wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i odwodnienia terenu.

W załączeniu przekazuję mapkę obrazującą planowany zakres.

Szanowni Panowie, liczę na Pańów zrozumienie i przekonanie, iż powyższe wyjaśnienia zostaną przyjęte. Pragnę również poinformować, że zostanie zorganizowane spotkanie dotyczące omówienia planów zagospodarowania akwenów wodnych Wyspy Sobieszewskiej, na które zostaniecie Państwo zaproszeni.

### Do wiadomości:

- DRMG,
- GOS,
- WPR-III a/a

*Z wyrażeniem szacunku*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

*Aleksandra Dulkiwicz*

