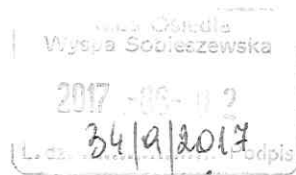




PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Gdańsk, 31 maja 2017 r.

WGK.III.6232.89.2017.MW
234639



Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska
ul. Turystyczna 3
80-680 Gdańsk

W odpowiedzi na skierowane do Prezydenta Miasta Gdańska Pawła Adamowicza pismo z dnia 10 lutego 2017 r. (przesłane drogą elektroniczną 11 lutego oraz 18 maja br.), znak R.Dz.W.S-V-9/2017, dotyczące udzielenia informacji nt. ewentualnych postępowań administracyjnych dotyczących „Budowy zakładu termicznej utylizacji odpadów przemysłowych, medycznych i niebezpiecznych” przy ul. Płońskiej 30, zgodnie z wyjaśnieniami złożonymi przez Wydział Środowiska informuję, że do tej pory nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji, o której mowa w przesłanym piśmie. Natomiast zgodnie z wyjaśnieniami złożonymi przez Wydział Urbanistyki i Architektury informuję, że:

1. W dniu 29 lipca 2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek VISIONE GLOBAL Ltd Hong Kong, reprezentowanej przez W2W BV Spółka z o.o. ze Szczecina, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji: „Zakładu termicznej utylizacji odpadów przemysłowych, medycznych i niebezpiecznych” na terenie działek nr 254/1 i nr 257/12 w obrębie 300 przy ul. Płońskiej 30 w Gdańsku.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla wskazanych nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płońska w mieście Gdańsku Nr 1507, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr L/1721/06 z dnia 27.04.2006 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 77 z 2006 r., poz. 1592), karty terenu 006-41 oraz 025-82.

Wobec powyższego organ wydał w dniu 22 sierpnia 2016 r. decyzję Nr: WUiA.I.6733.106-1.2016.3-DF.219838 o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego.



Ponadto informuję, że wskazany teren położony jest w granicach portu morskiego, dla którego organem I instancji jest Wojewoda, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), wobec czego ewentualne postępowanie w tej sprawie może być prowadzone na tym obszarze przez Wojewodę.

2. W dniu 12 kwietnia 2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek W2W BV Spółka z o.o. ze Szczecina, reprezentującej Inwestora zagranicznego VISIONE GLOBAL Ltd Hong Kong, o wydanie zaświadczenia o zgodności projektowanej inwestycji: „Zakładu termicznej utylizacji odpadów przemysłowych, medycznych i niebezpiecznych” na działkach nr 229/4 i 231 obręb 300 w rejonie ulic Płońskiej i Benzynowej z ustaleniami miejscowego planu, w trybie art. 48 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane.

Po zapoznaniu się z wnioskiem tutejszy organ stwierdził, że nie jest możliwe wydanie takiego zaświadczenia w trybie artykułu art. 48 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, ponieważ dotyczy on procedur legalizacyjnych, opisanych w art. 48 ust. 1 ww. ustawy, będących w kompetencjach powiatowego nadzoru budowlanego (art. 83 ust. 1). Wobec tego tut. organ wydał w dniu 25 kwietnia 2017 r. postanowienie WUiA-I.670.171.2017.3-DF.122891 o odmowie wydania zaświadczenia j.w.

Aktualnie nie jest prowadzone postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji na terenie działek nr 254/1 i nr 257/12 w obrębie 300 przy ul. Płońskiej 30 w Gdańsku, ani też na terenie działek nr 229/4 i 231 obręb 300 w rejonie ulic Płońskiej i Benzynowej.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Wiesław Bielawski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Do wiadomości:

1. Wydział Środowiska (WŚ),
2. Wydział Urbanistyki i Architektury (WUiA),
3. Wydział Gospodarki Komunalnej (WGK-III) – aa.