

Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

80-680 Gdańsk – Wyspa Sobieszewska, ul. Turystyczna 3

I.dz. R.Dz.W.S-V/ 63 /2017

Gdańsk, dnia 8 listopada 2017 r.

Pan Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska

Uprzejmie informujemy, że Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska na sesji w dniu 17 października br. podjęła uchwałę Nr XXIX/36/2017 w sprawie wniosku o zmianę przygotowywanej oferty przetargowej na zbycie działki nr 0140.429 przy ul. Turystycznej 1, stanowiących teren byłego Ośrodka „DROGOWIEC”.

Wykonując zobowiązanie wynikające z postanowień w/w uchwały zwracamy się do Pana Prezydenta z prośbą o zajęcie stanowiska i spowodowanie wszczęcia procedur administracyjnych w sprawie wyłączenia ze sprzedaży części działki nr 0140.429, na terenie której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2412 przewiduje funkcję mieszkaniowo-usługową (009-M/U 32) wraz z wydzieleniem i urządzeniem przestrzeni publicznej w postaci ogólnodostępnego placu (położenie w załączniku).

Alternatywą może być pozostawienie całego terenu w gestii gminy Gdańsk z przekazaniem zarządu jednostce gminnej, np. Gdański Archipeląg Kultury.

Innym, możliwym, rozwiązaniem zapewniającym uzyskanie oczekiwanego celu społecznego jest zagospodarowanie działki w partnerstwie publiczno-prywatnym, które to rozwiązanie jest również stosowane w Gdańsku.

Oczekiwany cel społeczny, to:

zagospodarowanie działki 0140.429 w części przewidzianej na przestrzeń publiczną w odpowiedni estetyczny sposób (fontanna, ławeczki, muszla koncertowa czy miejsce na scenę lub mały amfiteatr. Pozostałą część przeznaczyć na sprzedaż. Wówczas będzie korzyść dla obu stron.

Deweloper lub zarządca pobuduje tam i w sposób jak przewiduje to plan zagospodarowania; na parterach usługi, na piętrach mieszkania a plac (skwer będzie dla wszystkich).

Uzasadnienie:

Sobieszewo generalnie pozbawione jest dogodnego komunikacyjnie i funkcjonalnie miejsca do przeprowadzenia imprez masowych na wolnym powietrzu, rekreacji i wypoczynku. Najbardziej odpowiednim terenem na wymienione cele jest właśnie działka nr 429 obr. 0140 Sobieszewo.

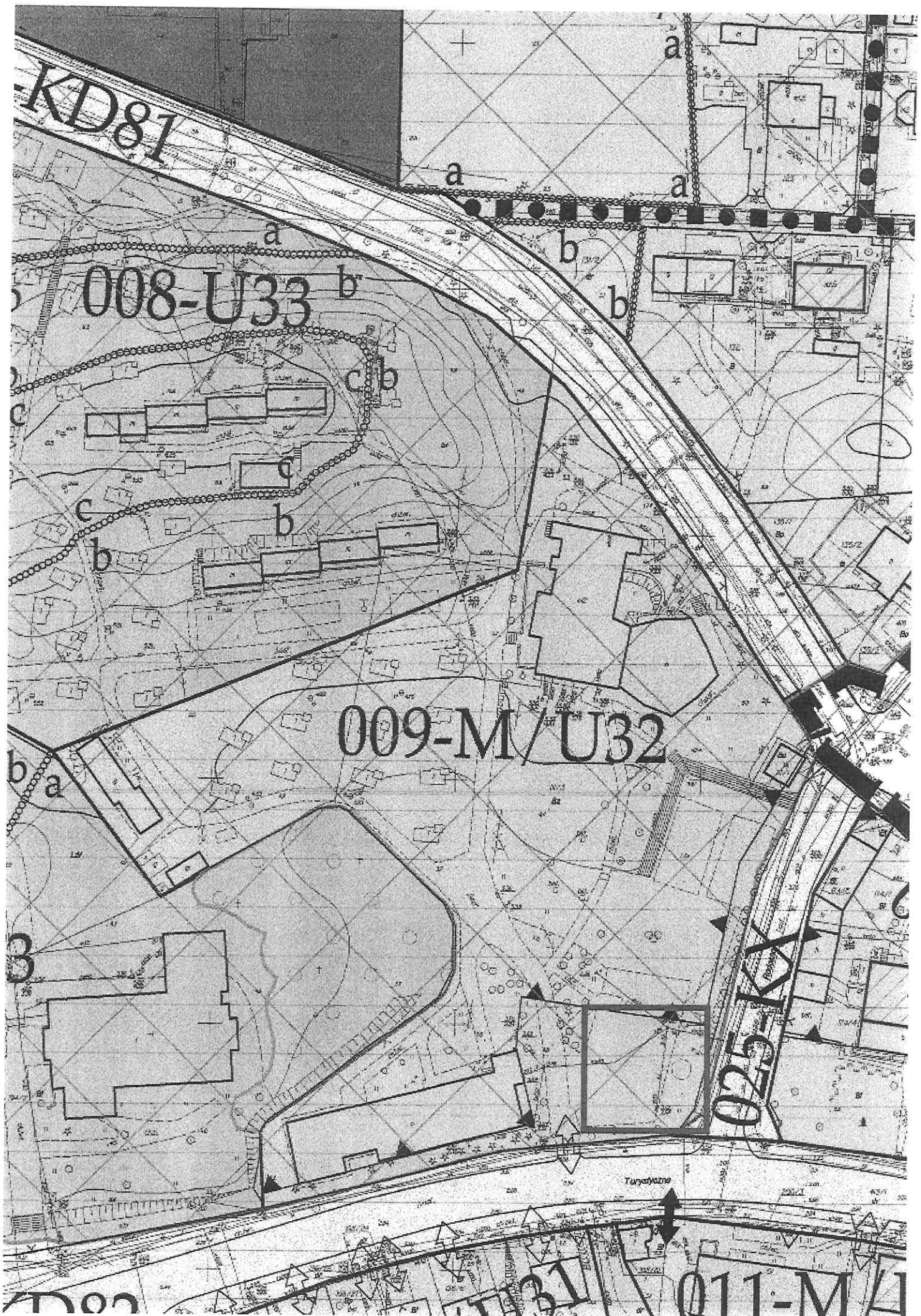
Potwierdzają to organizowane latem bieżącego roku przez Komendę Chorągwi ZHP, Stowarzyszenie Przyjaciół Wyspy Sobieszewskiej czy Dom Kultury GAK „Wyspa Skarbów” festyny czy przedsięwzięcia społeczno-kulturalne.

Radni dzielnicowi obawiają się, że w sytuacji zbycia tego terenu całkowicie niezależnemu podmiotowi oczekiwane i społecznie akceptowane wykorzystanie terenu nie zostanie uzyskane, pomimo obligatoryjnych zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obawy potwierdzają, niestety nie tylko jednostkowe, przykłady z innych dzielnic Gdańska, gdzie tego typu problemy już wystąpiły.

Zał. szt. 1 - mapka

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY WYSPA SOBIEZEWSKA
Władysław Sidorko

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY WYSPA SOBIEZEWSKA
Ryszard Nowak



KD87

008-U33

009-M/U32

025 KA

011-M A

Turykuzno

a

a

a

a

b

b

c

c

b

b

b

a

3

D82

U31