

Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

80-680 Gdańsk - Wyspa Sobieszewska, ul. Turystyczna 3

Oświadczenie Nr 5/ XXXIV/2018
Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska
z dnia 27 lutego 2018 roku

w sprawie opinii do inwestycji pt. „Budowa zespołu apartamentowo-hotelowego na działce nr 169/3 obręb 0139 w Gdańsku z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą.

Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska działając w trybie § 15 ust.1 pkt 6 i pkt 15 Statutu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały nr LII/1184/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska (Dz. Urz. Woj.Pomorskiego z 30 maja 2014 roku, poz. 2017 z późn. zmianami)

oświadcza, co następuje:

1. negatywnie opiniuje projekt inwestycji pt. „Budowa zespołu apartamentowo-hotelowego na działce nr 169/3 obręb 0139 w Gdańsku z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą”,
2. wnosi o zmianę projektu zabudowy terenu w sposób zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2405 (Uchwała nr XXXIX/1110/09 Rady Miasta Gdańska z 27 sierpnia 2009 roku).

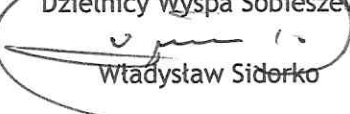
Uzasadnienie:

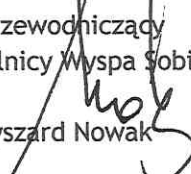
1. Projekt nie uwzględnia wymogu zachowania tzw. „służebności drogi”, tj. istniejącego od wielu lat dościa i dojazdu do terenów plażowych - od ul. Sobieszewskiej poprzez teren działki nr 169/03 do Wejścia nr 18.
Podkreślić należy, że jest to jedno w podstawowych i licznie uczęszczanych dość na plażę na Wyspie Sobieszewskiej.
Pozostałe wejścia to : na wysokości ul. Falowej, Lazurowej i Trałowej.
Inne dościa traktowane są jako drugorzędne, nie podlegające planom trwałego zagospodarowania, czyli mają być pozostawione w stanie naturalnym.
Chodzi między innymi ochronę rezerwatów „Ptasi Raj” i „Mewia Łacha”
2. Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska odpowiadając na wniosek nowego właściciela terenu

(Firma „Dekpol” z Pińczyna) wskazywała na konieczność uwzględnienia w planie budowy wymogu wynikającego w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu a podjęte na XXXI sesji stanowisko Rady Dzielnicy zostało przekazane wnioskodawcy i innym podmiotom pismem l.dz. R.Dz.W.S-V /75/49/2017 z dnia 12.12.2017 r.

3. Dostępna dokumentacja wskazuje, że wniosek Rady Dzielnicy nie jest uwzględniany a podjęte działania o pozwolenie na realizację inwestycji odbywa się poza wiedzą Rady i społeczeństwa.

Za Radę Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

Przewodniczący
Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

Władysław Siderko

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

Ryszard Nowak