



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

WS.II.684532/2018.OJ 758348

Gdańsk, dnia 13. kwietnia 2018r.

RADA DZIELNICY WYSPA SOBIESZEWSKA

ul. Turystyczna 3

80-680 Gdańsk

tel./fax: (58) 308-00-08

*Wpł. dd. 32/2018
20.04.2018 ni. Biel*

Rada Dzielnicy

Wyspa Sobieszewska

ul. Turystyczna 3

80-680 Gdańsk

W nawiązaniu do Państwa Opinii Nr 2/XXXIII/2018 Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska podjętej na XXXIII sesji Rady Dzielnicy w dniu 13 lutego 2018r, przesłanej pismem dnia 26.02.2018r., oraz korespondencją elektroniczną dnia 15 marca 2018r., z przykrością informuję, że po powtórным przeanalizowaniu sprawy podtrzymuje dotychczasowe stanowisko.

Na wstępie chciałbym wyrazić aprobatę dla stanowiska Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska, która okazała zrozumienie dla przeznaczenia środków finansowych pozyskanych ze sprzedaży nieruchomości na cele inwestycyjne. Jak już wcześniej wspomniałem, wydatkowanie dochodów ze zbycia gruntu w celu realizacji założeń polityki gospodarczej i społecznej przyczyni się ostatecznie do spodziewanej poprawy jakości życia gdańszczan.

W kwestii wskazanej argumentacji, że nie jest Państwu obojętny los dzierżawców działających na omawianym gruncie, pragnę zwrócić uwagę, że z punktu widzenia inwestycyjnego, jedynie przedsiębiorca dysponujący trwałym prawem do terenu jest w stanie poczynić znaczące nakłady na rozwój lokalnego biznesu. Inaczej ma się sytuacja w przypadku środków inwestowanych przez dzierżawcę użytkującego nieruchomość tymczasowo. Ewentualne zaangażowanie kapitału będzie w takim przypadku znacznie mniejsze. Jest to zrozumiałe, bowiem zmuszony jest on kalkulować wielkość inwestowanych środków do spodziewanych zysków, które są sztywno ograniczone ramami czasowymi. W konsekwencji ma to bezpośrednie przełożenie na rangę zagospodarowania nieruchomości jak i jakość świadczonych usług. Z tego względu istotnym aspektem prowadzonej polityki przestrzennej miasta jest dążenie do trwałego zagospodarowania nieruchomości na funkcje określone planem miejscowym. Pozostaję w przekonaniu, że również i w przypadku działki 429 jej trwałe rozdysponowanie w konsekwencji przyczyni się do jej atrakcyjniejszego zagospodarowania.

Odnosnie egzekwowania od nabywców nieruchomości przestrzegania zapisów prawa miejscowego zapewniam Państwa, że przyszły inwestor będzie mógł realizować jedynie takie inwestycje, które będą pozostawały w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest możliwości uzyskania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia pozostającego w sprzeczności z planem miejscowym.

W zaistniałej sytuacji ponownie informuję, że procedura zbycia działki nr 429 będzie kontynuowana, a środki ze sprzedaży nieruchomości zasilą budżet celem realizacji założeń polityki gospodarczej i społecznej Gdańska. Przypominam również, że w piśmie z dnia 26 stycznia bieżącego roku, zachęcałem do przedstawienia innych ciekawych nieruchomości, które zdaniem Rady Dzielnicy mogłyby spełniać oczekiwane cele społeczne o charakterze publicznym. Poinformowałem Państwa, że każda propozycja zostanie szczegółowo przeanalizowana. Niestety do dnia dzisiejszego jakakolwiek propozycja alternatywnej lokalizacji nie wpłynęła. W tym stanie rzeczy jeszcze raz zachęcam Radę Dzielnicy Sobieszewo do przedstawienia takiej lokalizacji. Po raz kolejny zapewniam, że zostanie ona szczegółowo przeanalizowana.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Wiesław Bielawski