

**UCHWAŁA NR XXIII/606/20
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Wyspa Sobieszewska rejon ulic Narcyzowej i Kwiatowej w mieście
Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Wyspa Sobieszewska rejon ulic Narcyzowej i Kwiatowej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

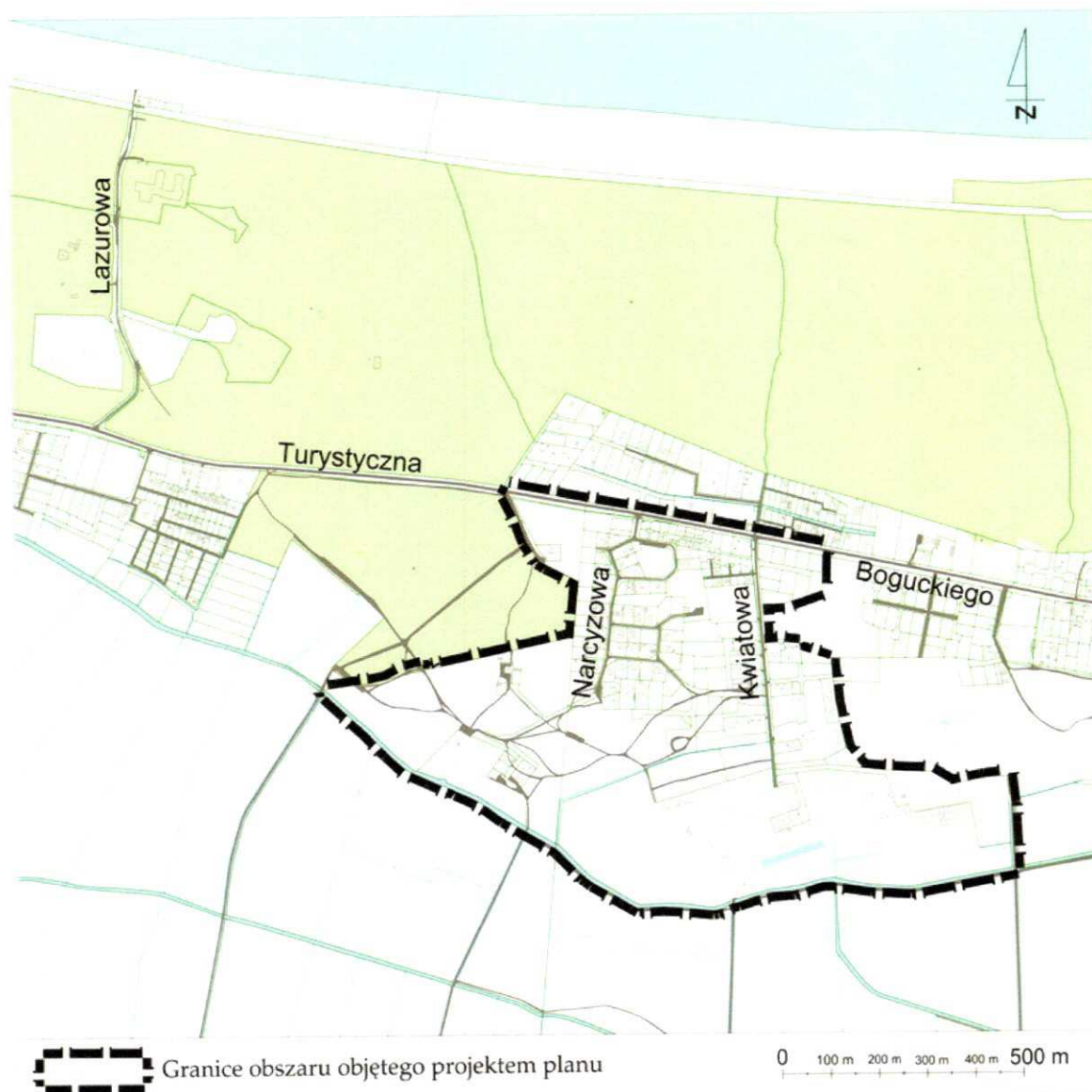
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr XXIII/606/20

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 maja 2020 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Wyspa Sobieszewska rejon ulic Narcyzowej i Kwiatowej w mieście
Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA
Agnieszka Owczarczak
Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 63,38 ha, położony jest w centralnej części Wyspy Sobieszewskiej, w rejonie ulic Turystycznej, Boguckiego, Kwiatowej i Narcyzowej. Granice planu obejmują tereny mieszkaniowe, zabudowane głównie domami jednorodzinnymi, tereny rolnicze, układ drogowy obsługujący istniejącą zabudowę oraz obszary nieużytków.

Na obszarze objętym granicami planu występują grunty stanowiące własność prywatną, Województwa Pomorskiego, Gminy Miasta Gdańska oraz Skarbu Państwa.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej z 1999 roku. Ustalenia planu wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej o różnych formach zabudowy, usługowo-mieszkaniowej oraz usługowej (w tym usług rekreacji, sportu, wypoczynku i turystyki), tereny rolnicze, zieleni (zielen parkowa, rekreacyjna, leśna), tereny komunikacyjne oraz elementy lokalnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Granicami planu objęto także Kanał Młynówka (Kanał A).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy z jednoczesną zmianą przeznaczenia terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla wyznaczonych w planie obowiązującym terenów rolniczych, w związku ze stanowiskiem Wód Polskich z 2018r. dopuszczającym zabudowę na północ od Kanału Młynówki pod warunkiem retencjonowania wód opadowych na działkach objętych inwestycją, możliwa jest zmiana sposobu zainwestowania tych terenów, o co od lat wnioskuje właściciele oraz Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska. Zmiana pozwoli na efektywniejsze zagospodarowanie obszarów obecnie zaniedbanych i nieużytkowanych, co wzmocni potencjał Wyspy Sobieszewskiej w kontekście turystyki pobytowej oraz bazy noclegowo-gastronomicznej, a także usług zdrowia i opieki z zakresu tzw. srebrnej gospodarki.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu występują niewielkie fragmenty gruntów leśnych, które mogą wymagać zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem, rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca: *[Signature]*

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

[Signature]
Katarzyna Urban

Sporządził:
Monika Thurau

[Signature]

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

[Signature]

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

[Signature]

WÓDZIEC MIASTA GDAŃSKA

[Signature]
Danuta Janaszek