

podziałem 169/3) obręb 0139 w Gdańsku, z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą”.

Poinformował, że odwołanie zostało złożone prawidłowo, zgodnie z obowiązującym Statutem, chociaż z uwagi na ograniczony czas do jego złożenia, nastąpiło to bez konsultacji i zajęcia stanowiska przez Radę Dzielnicy. Poinformował również, że po fakcie złożenia odwołania odbyło się spotkanie Prezydium Rady Dzielnicy z inwestorem, na którym wyjaśnione zostały zastrzeżenia do w/w decyzji środowiskowej a inwestor przedstawił program inwestycji przy ul. Sobieszewskiej wraz z inwestycjami towarzyszącymi, do których jest zobowiązany przez organ administracji państwowej (gmina Gdańsk) i zarząd dróg. Inwestor złożył także pisemną deklarację o współpracy i oświadczenie o zamierzeniach działań na rzecz lokalnej społeczności. W oparciu o tą wiedzę Prezydium Rady postanowiło zwołać sesję Rady Dzielnicy celem ustosunkowania się do projektu inwestycji i ewentualnego podjęcia w trybie uchwały zmiany stanowiska Zarządu Dzielnicy o odwołaniu od decyzji środowiskowej.

W dalszej części głos zabrali przedstawiciele Firmy Dekpol (inwestor), którzy przedstawili wizualizację graficzną inwestycji i szczegółowo omówili jej program. Program obejmuje budowę 4 apartamentowców, 3 condohoteli i 1 hotelu z pełnym zakresem usług (w tym basenu), dostępnych również dla gości z zewnątrz.

Zaprezentowali również koncepcję modernizacji układu drogowego (przebudowa ul. Sobieszewskiej wraz z skrzyżowaniami z ul. Tęczową i Nadwiślańską, gdzie ma powstać rondo) oraz budowę ciągu pieszo-jezdnego od ul. Sobieszewskiej, przez teren inwestora do plaży (wejście 18). Zamiarem inwestora jest także urządzenie w tym rejonie plaży strzeżonej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Z wypowiedzi – inwestycja ma być realizowana etapami, tak aby nie powodować zbyt dużego natężenia uciążliwych prac budowlanych oraz w celu uniknięcia nadmiernej koncentracji ciężkiego transportu. Prace mają być prowadzone z ograniczeniami w sezonie letnim i poza godzinami nocnymi. Cały czas podczas budowy utrzymane będzie dojście do plaży o od ul. Sobieszewskiej do Wejścia nr 18.

W otwartej dyskusji głos zabralo kilkoro radnych (Krzysztof Chyliński, Darek Tymiński, Małgorzata Piątkowska, Radek Smilgin, Przemek Korzeniowski, Eugeniusz Kocój, Jerzy Petryczko). Zgłaszane były uwagi i opinie dotyczące różnych aspektów.

Od wątpliwości natury ściśle technicznej, ochrony środowiska, zapytań o wydolności mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, światłowód itd), problemy stanu dróg i braku miejsc parkingowych.

Szereg problemów zostało omówionych i wyjaśnionych bezpośrednio na sesji. Ustalono ponad to, że zgłoszone, jak i inne problemy które mogą się pojawić w przyszłości, będą omawiane na spotkaniach roboczych z udziałem zainteresowanych stron.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji w temacie inwestycji przy ul. Sobieszewskiej, Przewodniczący Rady Jerzy Petryczko zarządził głosowanie projektu Uchwały nr XIX/33/2021 Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska z dnia 17.03.2021 r. w sprawie wycofania odwołania od decyzji nr WŚ-I-6220.II.138 D.2017.EI/TB Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 24 lutego 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa zespołu