

Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

80-680 Gdańsk – Wyspa Sobieszewska, ul. Turystyczna 3

Mail:wypasobieszewska@radadzielnicy.gdańsk.pl

Uchwała nr XXXIV/46/ 2022

Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska z dnia 14 czerwca 2022 roku w sprawie wniosku o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr nr 2409 Wyspa Sobieszewska – Górkki Wschodnie w części dotyczącej zmiany funkcji dla terenów położonych przed wejściem do rezerwatu „Ptasi Raj”.

Na podstawie § 15 ust.1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr LII/1184/2014 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Wyspa Sobieszewska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.05.2014 roku, poz. 2017 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Wyspy Sobieszewskiej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska wnioskuje o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2409 Wyspa Sobieszewska – Górkki Wschodnie celem zapewnienia poprawnej obsługi komunikacyjnej rezerwatu Ptasi Raj, dojeżdż i dojazdów do terenów rekreacyjnych i plaży w Górkach Wschodnich na Wyspie Sobieszewskiej.
2. Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska wnosi o przeanalizowanie możliwości poprawy funkcjonalności układu komunikacyjnego Górek Wschodnich szczególnie w obrębie dojazdu i dojeżdż do rezerwatu „Ptasi Raj”.
3. Rada Dzielnicy Wyspa Sobieszewska wnosi o przeanalizowanie możliwości zmiany planu nr 2409 szczególnie pod kątem zmiany funkcji dla terenów obejmujących działki nr 16/2 i nr 17/3 obręb 0139.
4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi uzasadnienie wniosku o zmianę m.p.z.p. nr 2409.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Wyspa Sobieszewska

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
DZIELNICY WYSPA SOBIEZEWSKA
Jerzy Petryczko

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXIV/46/ 2022 Rady Dzielnicy Wyspa Sobieszewska z dnia 14 czerwca 2022 roku w sprawie wniosku o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr nr 2409 Wyspa Sobieszewska – Górki Wschodnie w części dotyczącej zmiany funkcji dla terenów położonych przed wejściem do rezerwatu „Ptasi Raj”.

Działka nr 17/3 praktycznie już od wielu lat użytkowana jest jako parking dla turystów indywidualnych i grup zorganizowanych odwiedzających Górki Wschodnie na Wyspie Sobieszewskiej. Celem przyjazdów są walory przyrodnicze terenów zaliczanych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej. Zdecydowana większość turystów - tak indywidualnych jak i zorganizowanych grup – przyjeżdża samochodami lub autokarami. Niewątpliwym atutem wymienionej działki jest jej obszar (ok. 5 tys m2) i położenie w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Ptasi Raj, dojść do plaży, terenów leśnych i ujścia Śmiałej Wisły.

Określenie w obowiązującym MPZP dla działki 17/3 funkcji komunikacyjnej i parkingowej będzie usankcjonowaniem obecnej sytuacji i umożliwi rozwiązanie problemu obsługi ruchu samochodowego w tej części Wyspy Sobieszewskiej.

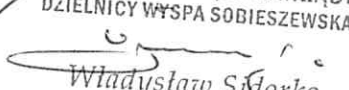
W najbliższej okolicy nie ma żadnych zorganizowanych, prywatnych czy też miejskich, miejsc parkingowych, a dyskusja o uporządkowaniu parkowania toczy się nieprzerwanie od wielu lat. Dotychczas praktycznie nie poczyniono żadnych konkretnych i zdecydowanych działań aby przygotować okoliczne działki pod funkcję parkingową. Dodatkowo działki wskazane w obowiązującym m.p.z.p. nr 2409 jako parkingowe wymagają olbrzymich nakładów finansowych na przygotowanie ich pod funkcję parkingową oraz będą wymagały badania oddziaływania środowiskowego. Możliwe więc, że ze względu na wiele ciał opiniujących i decyzyjnych konwertowanie innych działek na parkingi nie zakończy się powodzeniem.

W interesie publicznym leży ułatwienie dostępu do atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji oraz edukacji, a więc lasu, plaży i zwłaszcza rezerwatu. Należy podkreślić, że w rezerwacie wytyczone są ścieżki edukacyjne oraz szlaki piesze, które regularnie odwiedzane są przez grupy zorganizowane, w tym młodzież szkolną. Najczęściej przyjeżdżają oni jako grupy zorganizowane w wynajętych autobusach. Jeśli działka zostanie zgodnie z zapisami MPZP zagospodarowane wyłącznie na cele usługowe to w najbliższej odległości od rezerwatu nie będzie żadnej możliwości parkowania dużych pojazdów. Najbliższy parking dla autobusów oddalony jest o około 2500 m i znajduje się w centrum Sobieszewa.

Nie sposób sobie również wyobrazić, że osoby starsze, czy osoby z niepełnosprawnościami będą parkowały samochód na odległym parkingu i transportem publicznym będą dostawały się w okolice Ptasiego Raju.

Zatem przyjąć należy, że w interesie społecznym; mieszkańców, Miasta Gdańska i Skarbu Państwa jest aby rezerwat posiadał adekwatne do potrzeb zaplecze parkingowe. Działka musi więc pozostać w zarządzie Miasta lub Skarbu Państwa tak by pełniła rolę ogólnodostępnego parkingu.

Wnioskujący:

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
DZIELNICY WYSPA SOBIEZEWSKA

Władysław Siłorko